

**Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической
инвентаризации недвижимого имущества»**

*Заказчик: Администрация муниципального образования «Адамское»
Муниципальный контракт № ИМЗ-2020-3-044-010171 от 9 июня 2020 г.*

Проект
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АДАМСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Материалы по обоснованию
(Пояснительная записка, графические материалы)
Том 2
54/20-ГП.2**

г. Глазов, 2020

Бюджетное учреждение
Удмуртской Республики «Центр кадастровой оценки и технической
инвентаризации недвижимого имущества»

Проект
**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АДАМСКОЕ»
ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
Материалы по обоснованию
(Пояснительная записка, графические материалы)
Том 2
54/20-ГП.2

Общие положения

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики (далее - Генеральный план муниципального образования «Адамское») подготовлен на основании Распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 11 февраля 2019 года №112-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2012 года № 41 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики».

Изменения в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Адамское» от 18 декабря 2012 года № 41 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики» подготовлены на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 11 февраля 2019 года № 112-р.

Внесение изменений в Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» было подготовлено на основании предложений Администрации муниципального образования «Глазовский район» по созданию на территории, расположенной к югу от Поселка Дом отдыха Чепца зоны рекреационного назначения (для размещения учреждений отдыха и туризма).

Создание данной рекреационной зоны позволит на территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» создать современную всесезонную рекреационную зону. Развитие данной рекреационной зоны позволит привлечь инвестиции в экономику Глазовского района и муниципального образования «Адамское», позволит создать рабочие места, дополнительный рынок сбыта местной сельскохозяйственной и ремесленной продукции, производимой жителями муниципального образования.

Главной целью Генерального плана муниципального образования «Адамское» является обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития муниципального образования на основе анализа исторических, экономических,

экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;

- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования «Адамское»;
- дальнейшее развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- создание условий для улучшения физического состояния и качества жилищного фонда;
- формирование устойчивых транспортных связей с соседними муниципальными образованиями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства, лесной и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- повышение эффективности использования территории муниципального образования «Адамское».

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры муниципального образования «Адамское».

При разработке Генерального плана муниципального образования «Адамское» учтены и использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (далее -

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция));

- СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- Закон Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года №3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Глазовский район».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Адамское».

При разработке проекта учтены:

- положения Схемы территориального планирования Удмуртской Республики в отношении Глазовского муниципального района;

- положения Схемы территориального планирования Глазовского муниципального района в отношении территории муниципального образования «Адамское»;

- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Глазовский район» на период до 2025 года;

- Схема теплоснабжения муниципального образования «Адамское» на период до 2031 года;

- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Адамское» на 2015-2019 годы и на период до 2025 года;

- Генеральный план территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики от 18 декабря 2012 года № 41 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики».

Исходные данные, используемые в проекте:

Данные о современном состоянии и использовании территории муниципального образования «Адамское», предоставленные администрациями муниципального образования «Адамское» и Глазовский район, сведения размещенные на сайте Администрации Глазовского района Удмуртской Республики <http://glazrayon.ru>, материалы, размещенные на сайте <https://fgistp.economy.gov.ru>, на сайте <https://www.gks.ru>.

Основные графические материалы разработаны с использованием сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости.

Сроки реализации изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования «Адамское»:

расчетный срок - 2040 г.,

первая очередь - 2030 г.

Графические материалы подготовлены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Термины и определения

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

градостроительная документация - обобщённое наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

нормативы градостроительного проектирования - (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно - бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

объект капитального строительства - (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Перечень используемых сокращений

ГО - гражданская оборона;
ЧС - чрезвычайные ситуации;
ИТМ - инженерно-технические мероприятия;
СанПиН - санитарные правила и нормы;
СНиП - строительные нормы и правила;
ГОСТ - государственные стандарты;
СЗЗ - санитарно-защитные зоны;
ТКО – твердые коммунальные отходы;
КНС - канализационные насосные станции;
ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости.

1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Существующее положение

Муниципальное образование «Адамское» расположено в центральной части Глазовского района Удмуртской Республики к юго-востоку от города Глазов.

Границы муниципального образования «Адамское» и статус населенных пунктов, входящих в его состав установлены законом Удмуртской Республики от 30 ноября 2004 года № 75-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Глазовского района Удмуртской Республики».

Территория муниципального образования «Адамское» граничит с муниципальными образованиями Глазовского района: «Верхнебогатырское», «Качкашурское», «Куреговское», «Понинское», «Октябрьское», МО «Город Глазов», МО «Балезинский район».

Площадь территории муниципального образования «Адамское» составляет 6840 га.

В состав муниципального образования «Адамское» входят 7 населенных пунктов: деревня Адам, деревня Солдырь, поселок Дом отдыха Чепца, деревня Кельдыково, деревня Полом, деревня Заболотное, деревня Весьякар.

Административный центр муниципального образования «Адамское» - деревня Адам.

Связь населенных пунктов в границах муниципального образования «Адамское» осуществляется по автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения и автомобильным дорогам местного значения Глазовского района с асфальтобетонным, гравийным, грунтовым покрытиями.

По территории муниципального образования «Адамское» проходят автомобильные дороги:

Местного значения:

- Дом отдыха Чепца - Полом км 0+000 - км 8+243 - VI техническая категория, асфальтобетонное покрытие, Цементобетонные монолитные, грунтовые, протяженность 8,243 км;

- (Глазов - Карсвай) - Кельдыково - км 0+000 - км 0+084 - V техническая категория, грунтовое покрытие, протяженность 0,084 км;

- (Глазов - Карсвай) - Весьякар км 0+000 - км 0+957 - V техническая категория, грунтовое, протяженность 0,957 км.

Регионального или межмуниципального значения:

- Глазов - Карсвай - км 0+200 - км 29+270.

Численность населения муниципального образования «Адамское» на 1 января 2019 г. составляет 1677 человека.

Информация о численности населенных пунктов в муниципальном образовании «Адамское» представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество дворов в населенных пунктах	Количество населения на 1 января 2019
1	2	3	4
1	д. Адам	781	792
2	д. Весьякар	1	1
3	д. Заболотное	32	30

1	2	3	4
4	д. Кельдыково	19	22
5	д. Солдырь	199	193
6	д. Полон	20	21
7	п. Дом отдыха Чепца	604	618
Итого:		1656	1677

На территории муниципального образования «Адамское» осуществляют свою работу следующие организации:

Администрация муниципального образования «Адамское»;

Учреждения культуры: Адамское библиотека; Адамский дом культуры;

Учреждения здравоохранения: Адамский ФАП; ФАП в п. Дом отдыха Чепца;

Учреждения образования: МОУ «Адамское СОШ»; детские сады в д. Адам и п. Дом отдыха Чепца;

Объекты физической культуры и спорта: спортивные сооружения 8, спортивный комплекс (МОУ ДОД ДЮСШ), оздоровительный лагерь «Звездочка», футбольное поле в д. Адам и хоккейная коробка в п. Дом отдыха Чепца;

Торговля и бытовое обслуживание: почтовое отделение, аптечный пункт, 12 магазинов, 1 павильон, кафе 2.

1.2. Природно-климатические и инженерно-геологические условия

Климат

Климат на территории муниципального образования «Адамское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория Глазовского района относится к зоне I В. Климатические показатели взяты по данным ближайшей метеостанции г. Глазов.

Среднегодовая температура воздуха составляет +1,7°C. Самый теплый месяц - июль, средняя температура воздуха +17,8°C.

Абсолютный максимум температуры воздуха +37,00°C. Самый холодный месяц - январь, средняя температура воздуха -18°C.

Оттепели бывают очень редки. Зимы очень снежные, мощность снегового покрова 87 см, число дней со снегом - 170.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. За год в среднем выпадает 562 мм осадков.

Несмотря на достаточное увлажнение, в районе могут наблюдаться засухи, продолжительность периода без дождей достигает 20-22 дней. Относительная влажность воздуха в дневное время составляет 78%, минимальная обычно наблюдается в мае-июне (45-50%). Средняя годовая величина испарения - 300 мм/год.

Наибольшие величины суммарной солнечной радиации приходятся на июнь, наименьшие - на декабрь. Отраженная от земной поверхности часть солнечной радиации (альбедо) велика зимой над заснеженными участками (80 %), летом она составляет 15-25%. Характерная для Удмуртии большая продолжительность солнечного сияния значительно снижается из-за облачности. В самый солнечный месяц (июнь) суммы солнечного сияния составляют 62 % возможного. В году около 100 дней без солнца.

С быстрым ростом солнечной радиации в марте начинается интенсивное

повышение температуры воздуха. Характерной особенностью термического режима весны являются возвраты холодов и заморозки. Средние даты заморозков отмечаются 27 мая на севере Удмуртии.

Преобладающей воздушной массой является континентальный воздух умеренных широт, который образуется из поступающего с Атлантического океана морского и из арктического воздуха, вторгающегося с Северного Ледовитого океана. Летом нередко приходит континентальный тропический воздух из южных широт. Чередование прохождения циклонов и антициклонов влечет за собой частую смену направлений ветра. В среднем за год и зимой преобладают юго-западные ветры, летом - северо-западные.

Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с. Штили редки, в среднем 6-13 дней в году. Временами возникают сильные ветры (со скоростью 15 м/с и более). Число дней с сильным ветром в среднем за год 4-8. Бывают сильные ураганы - до 23 м/с. Увлажнение территории происходит в основном за счет циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. Летние дожди часто выпадают в виде интенсивных кратковременных ливней с грозами. За лето в среднем бывает 27 дней с грозой. В мае-июне возможно выпадение града. Первый снег выпадает в октябре, устойчивый снежный покров образуется в середине ноября.

Начало весны приходится на 25-26 марта. С подъёмом среднесуточной температуры воздуха выше 5°C (24-26 апреля) начинается вегетация озимых культур, зеленение трав, набухание почек у древесно-кустарниковой растительности, полевые работы по обработке почвы. Заканчивается период вегетации, длящийся 160-170 дней 1-3 октября.

Дата начала лета приходится на 9-11 июня. В третьей декаде августа появляются заморозки на почве. Во второй половине сентября происходит возврат тепла на фоне неуклонного понижения температуры. При переходе среднесуточной температуры через 0°, 21-22 октября, заканчивается осень, наступает предзимье. С датой перехода среднесуточной температуры воздуха через -5°C и установлением устойчивого снежного покрова совпадает начало зимы, приходящееся по средним датам на 9-10 ноября.

Территория Глазовского района относится к северному агроклиматическому району Удмуртии. Оттаивание почвы весной происходит в начале мая. Сильные холода связаны с вторжением арктического воздуха. Иногда температура воздуха в сутки может изменяться более чем на 10°C. Это случается обычно зимой и в переходные сезоны.

Геологическое строение и геоморфологическое строение

Территория муниципального образования «Адамское» расположена в пределах Восточно-Европейской равнины, в ее восточной части. С точки зрения геоморфологии территория представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную сетью оврагов и глубоко врезаемыми речными долинами.

В геологическом строении принимают участие породы как древнего (архей и протерозой), так и современного возраста.

Породы кристаллического фундамента архея и протерозоя представлены гнейсами, амфиболами, сланцами. Эти породы повсеместно перекрыты осадочными отложениями палеозоя (девон, карбон, пермь) - алевроитами, песчаниками, известняками, доломитами. Мощность палеозойских пород достигает 1500 м.

В свою очередь коренные осадочные породы повсеместно перекрыты маломощным (до 10-20 м) слоем четвертичных отложений, наибольшую мощность (до 20 м) имеют аллювиальные отложения.

Политеистические (аллювиальные, делювиальные, элювиально-делювиальные, коллювиальные, коллювиально-делювиальные и др.) четвертичные образования представлены суглинками, супесями, песками, плохо отсортированным материалом со значительным содержанием валунов, гальки и гравия кварцевых песчаников.

Гидрография и гидрология

Гидрографическая сеть территории Глазовского района имеет достаточно густую и сложную речную сеть. Все водотоки района относятся к водосборному бассейну р. Чепца (притока р. Вятка).

Реки по водному режиму относятся к рекам восточно-европейского типа с четко выраженным весенним половодьем, летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Питание рек преимущественно снеговое и существенно различается по сезонам года.

Территория муниципального образования «Адамское» обладает значительными по объему водными ресурсами, речная сеть достаточно разветвленная.

Гидрографическая сеть территории представлена реками Чепца, Пызеп, Варыж и двумя прудами. По днищам оврагов и балок, протекают ручьи. Наиболее крупными реками являются река Чепца и впадающая в нее река Пызеп. Река Чепца протекает по юго-западной границе муниципального образования и впадает в реку Вятка. Общая протяженность реки Чепца составляет около 500 км, протекающей примерно в равных частях по территории Удмуртии и Кировской области. Средняя ширина реки 100-120 м, глубина - 0,5 - 2 м., не судоходная. Течение быстрое, русло не глубокое, извилистое. В период весеннего половодья уровень воды поднимается на 5-6 м. Река Пызеп является правым притоком р. Чепца. Основные источники питания рек - подземные воды, дождевые и талые воды. Реки замерзают в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава - 160 дней. Вода в реке Чепца пригодна для питьевых и хозяйственных целей.

По гидрохимическому составу воды рек гидрокарбонатные со средней минерализацией - 200-400 м/дм³.

На территории муниципального образования в поймах рек развиты низинные болота.

Почвы

Почвенный покров относительно однородный и представлен дерново-подзолистыми почвами, с содержанием гумуса 0,6 - 2,9 %. Они составляют более 80% от площади пахотных угодий. Небольшие площади занимают светло-серые лесные сильнооподзоленные, пойменные. По механическому составу преобладают среднесуглинистые почвы. Пахотные угодья имеют сильно и среднекислую реакцию среды, низкую обеспеченность подвижным фосфором и среднюю - обменным калием.

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и для поддержания плодородия необходимо проведение агротехнических мероприятий.

В целом, по своим природным свойствам почвы муниципального образования

вполне пригодны для возделывания сельскохозяйственных культур. Исключением являются смытые и намытые почвы оврагов и балок и заболоченные участки речных пойм.

Животный мир

Животный мир имеет сложную структуру и длительную историю формирования. Основные условия, определяющие современный его облик - это естественный ход событий и деятельность человека.

Обитателями зоны пихтово-еловых и еловых таежных лесов являются: мышевидные грызуны (красная и рыжая полевки, лесная мышь), белка, бурундук, заяц-беляк, куница лесная, лиса, волк, бурый медведь, лось, енотовидная собака, россомаха. По лесным речкам встречаются норка европейская, выдра; из птиц - тетерев, глухарь, рябчик.

Представителями ихтиофауны рек Глазовского района являются щука, лещ, густера, окунь, плотва, шакля, ерш, судак, налим, пескарь, голавль, елец, подуст, сазан. Ихтиофауна постоянно пополняется благодаря сообщению речной сети района через Чепцу с р. Вяткой и Камой.

Некоторые виды нуждаются в охране: из млекопитающих - европейская норка, колонок, россомаха; из птиц - черный аист, скопа, сапсан, филин; из рыб - стерлядь, ручьевая форель.

Животный мир представлен синантропными видами. Из млекопитающих обычными являются представители семейства кротовых (крот европейский), землеройковых (бурозубки обычная и средняя), мышиных (малая лесная мышь, мышь-малютка, полевая мышь).

Из птиц наиболее часто встречаются следующие семейства: воробьиные, синицевые, скворцовые, ласточковые, овсянковые и др.

Промысловый лов водных биологических ресурсов и промысловая охота на территории района не осуществляются, объектами любительской охоты и рыболовства являются виды, не занесенные в Красную книгу Российской Федерации, Красную книгу Удмуртской Республики.

Растительность

Наиболее распространены суходольные луга, которые сформировались на месте сведенных в прошлом лесов, а также низинные и пойменные луга. Суходольные луга относятся к малопродуктивным. Их растительность представлена такими злаковыми травами как мятлик луговой, тимopheевка луговая, луговик дернистый; некоторые виды клеверов, из разнотравья - нивяник обыкновенный, василек луговой, подорожник средний и др. Низинные луга занимают пониженные элементы рельефа. На этих лугах произрастают осоки, луговик дернистый, овсяница красная, лютики, таволга, манжетка. Пойменные луга образуются в долинах рек, озер на аллювиальных отложениях. Эти луга относятся к более продуктивным кормовым угодьям, здесь встречаются и болотные виды растений.

Ландшафты. Рекреационные ресурсы

Территория муниципального образования «Адамское» расположена в границах Глазовского лесничества Удмуртской Республики и находится в зоне хвойно-широколиственных лесов.

Природные условия муниципального образования «Адамское» пригодны для рекреационной, спортивно-досуговой и туристической деятельности, экскурсионного обслуживания, наиболее благоприятными являются территории, находящиеся на берегу рек - территории с выразительным рельефом и пересеченной местностью несущие большую эстетическую нагрузку.

Наиболее целесообразный тип использования территории в рекреационных целях — это строительство рекреационных сооружений кратковременного отдыха: рыболовно-спортивных баз, сезонных многолетних туристических баз, осуществление любительской и спортивной охоты.

Минеральные ресурсы

В юго-восточной части муниципального образования «Адамское» на берегу р.Чепца добывается песок.

Особо охраняемые природные территории

К землям особо охраняемых территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования в зависимости от статуса постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

Нормативно-законодательная база объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регламентирована Федеральным законом Российской Федерации от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». На территории Удмуртской Республики Федеральный закон дополняется рядом Постановлений регионального значения:

- Постановление Совета министров Удмуртской АССР от 8 августа 1988 г. N 238 «О признании памятниками природы природных достопримечательностей Удмуртской АССР»;
- Постановление Совета министров Удмуртской Республики от 18 октября 1993 г. N 440 «Об объявлении памятниками природы участков лесного фонда»;
- Постановление Правительства Удмуртской Республики от 27 октября 1997 г. N 950 «Об объявлении памятниками природы участков лесного фонда» (с изм., внесенными постановлением Правительства УР от 28 августа 2000 N 828);
- Постановление Правительства Удмуртской Республики от 2 февраля 2023 г. N 58 «О государственном природном комплексном заказнике «Адамский».

В границах муниципального образования «Адамское» располагается часть территории государственного природного комплексного заказника «Адамский» регионального значения. Сведения о границах внесены в Единый государственный

реестр недвижимости (реестровый номер 18:05-9.1).

1.3. Оценка территорий по совокупности природных факторов

По строительно-климатическому районированию территория муниципального образования «Адамское» относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В) и благоприятна для гражданского и промышленного строительства.

По инженерно-геологическим условиям территория муниципального образования благоприятна для строительства, за исключением отдельных участков, расчлененных оврагами и балками. По условиям водообеспеченности территория муниципального образования отнесена также к благоприятной.

К благоприятным отнесены территории с нормативным давлением более 1.5 кг/см² и крутизной склонов от 0 до 8 % с залеганием грунтовых вод не менее 3 м для гражданского и 7 м - для промышленного строительства.

К ограниченно-благоприятным территориям отнесены крутые склоны, балки с уклонами от 8 до 20%, переувлажненные территории с плоским рельефом (уклоны менее 0.5%) и уровнем грунтовых вод менее 1.5 м, сложенные маломощным покровом делювия, подстилаемого глинами и суглинками. При проектировании и строительстве отдельных объектов капитального строительства необходимо проводить инженерно-геологические изыскания.

Агроклиматические условия муниципального образования «Адамское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур -зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей при регулярном внесении органических и минеральных удобрений.

Анализ основных элементов климатических ресурсов муниципального образования «Адамское» показывает, что территория поселения весьма перспективна для развития рекреационных услуг круглогодичного функционирования туризма.

2. Анализ градостроительного развития территории муниципального образования

2.1. Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Адамское» осуществляется в соответствии со стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Глазовский район» на период до 2032 года.

Приоритетными направлениями развития муниципального образования «Адамское» являются:

- повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости, экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств торговой инфраструктуры и сферы услуг
- развитие социальной сферы;
- формирование здорового образа жизни, развитие массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для развития транспортных услуг, услуг связи, развитие сети уличного освещения;
- благоустройство территории, строительство и ремонт дорог, газификация,

водоснабжение, водоотведение.

2.2. Демографическая ситуация и занятость в муниципальном образовании

Общая численность населения муниципального образования «Адамское» на 1 января 2020 года составила 1677 человек.

Динамика изменения численности населения муниципального образования «Адамское» с разбивкой по населенным пунктам представлена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Количество населения, чел.			
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6
1	д. Адам	836	811	792	792
2	д. Весьякар	0	1	1	1
3	д. Заболотное	33	31	30	30
4	д. Кельдыково	26	26	22	22
5	д. Солдырь	200	201	193	193
6	д. Полом	29	31	21	21
7	п. Дом отдыха Чепца	648	614	618	618
Итого:		1772	1715	1677	1677

Динамика численности населения (естественный прирост, механический прирост) муниципального образования «Адамское» представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Показатель	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
1	Общая численность населения, чел.	1772	1715	1677	1677
2	Число родившихся, чел.	14	8	4	7
3	Число умерших, чел.	28	15	27	17
4	Миграционный прирост, чел.	-14	-15	-23	-24

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Адамское» ухудшилась по сравнению с предыдущими периодами, число родившихся не превышает число умерших, наблюдается механический отток населения.

Информация о демографической ситуации в муниципальном образовании «Адамское» представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1	2	3	4	5	6
1	Дети дошкольного возраста, чел	105	113	117	124
2	Дети от 7 до 13 лет, чел.	154	158	161	163
3	Дети от 14 до 17 лет, чел.	94	94	96	98
4	От 17 до 30 лет, чел	369	345	345	370
5	От 31 до 60 лет, чел.	600	570	550	484
6	Старше 60 лет, чел.	450	435	408	438

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда).

На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

С развалом экономики в период перестройки, произошел развал социальной инфраструктуры на селе, обанкротились сельскохозяйственные предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии.

Численность трудоспособного населения составляет 832 человека.

Отмечается отток рабочей силы (в основном молодежи) в город Глазов в результате отсутствия конкурентоспособных рабочих мест на территории муниципального образования.

Общие выводы

Анализ демографического состояния показывает, что в последнее время на территории муниципального образования «Адамское», наметилась выраженная тенденция по сокращению населения, что связано как с естественной убылью населения, так и с высоким уровнем миграции существующего населения в крупные административные центры на территории Удмуртской Республики и за ее пределы.

На расчетный срок реализации генерального плана муниципального образования «Адамское» следует ожидать дальнейшего уменьшения доли трудоспособного населения. Даже при условии достижения детьми трудоспособного возраста, дисбаланс между трудоспособным и нетрудоспособным населением будет сохраняться, что приведет к дальнейшему уменьшению трудового потенциала территории. В связи с этим, ключевой задачей развития территории становится формирование благоприятной среды жизнедеятельности постоянного населения, создание условий для закрепления существующего населения и привлечения нового населения.

2.3. Направления развития муниципального образования

Территория муниципального образования «Адамское» обладает хорошим экономико-географическим положением.

Муниципальное образование располагается недалеко от крупного населенного пункта Удмуртской Республики города Глазов (рынок сбыта сельскохозяйственной продукции, центр предоставления культурных, образовательных и общественно-деловых функций), имеются земельные ресурсы для осуществления сельскохозяйственного производства, а пересеченная местность с выразительными ландшафтами пригодна для размещения объектов рекреационной деятельности.

Все вышеперечисленное позволяет на территории муниципального образования «Адамское» осуществлять:

- развитие сельскохозяйственной деятельности: растениеводство и животноводство (сельскохозяйственные предприятия и личные подсобные хозяйства), развитие производства по переработке сельскохозяйственной продукции;

- размещение объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, развитие событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма).

На территории муниципального образования «Адамское» планируется – развитие спортивно-туристического комплекса «ДондыДор».

2.4. Прогноз численности населения

Перспективы демографического развития муниципального образования «Адамское» будут определяться:

- возможностью привлечения и закрепления молодых кадров, созданием новых рабочих мест в сельском хозяйстве, бытовом обслуживании, развитие самозанятости населения;

- созданием перспективных площадок для индивидуального жилищного строительства;

- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте;

- улучшением жилищных условий;

- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;

- созданием комфортной и экологически чистой среды;

- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры.

В целях создания условий для сохранения существующего населения, привлечения нового населения Генеральным планом муниципального образования «Адамское» предусматривается создание условий для привлечения населения из других муниципальных образований, а так же постепенное перераспределение населения в населенные пункты являющиеся центрами размещения производственной и социальной инфраструктуры: д. Адам, а также в населенные пункты имеющие хорошую транспортную доступность: д. Солдырь, п. Дом отдыха Чепца. В таких населенных пунктах предусматривается создание условий для индивидуального жилищного строительства, благоустройства территории.

Реализация намеченных Генеральным планом мероприятий позволит стабилизировать население (за счет положительной миграции населения) и в перспективе создаст условия для роста численности населения в отдельных населенных пунктах.

Кроме того, часть населенных пунктов имеющих хорошую транспортную доступность могут использоваться как сезонное либо второе жилье жителями города Глазова.

Прогнозируемая численность населения муниципального образования «Адамское» приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Адам	792	792	811
2	д. Весьякар	1	1	1
3	д. Заболотное	30	30	31
4	д. Кельдыково	22	22	22
5	д. Солдырь	193	193	201
6	д. Полом	21	21	22

1	2	3	4	5
7	п. Дом отдыха Чепца	618	618	614
Итого:		1677	1677	1702

3. Планируемые градостроительные решения

3.1. Границы муниципального образования

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Адамское» - 6840 га.

3.2. Предложения по развитию агропромышленного комплекса

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей экономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Планируется внедрение современных систем земледелия, проведение мероприятий по сохранению и дальнейшему повышению плодородия почв, пахотных земель посредством внесения научно-обоснованных норм органических и минеральных удобрений, борьба с эрозией, расчистка закустаренных территорий, рекультивация части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

3.3. Предложения по развитию рекреационного потенциала

Территория муниципального образования «Адамское» обладает рекреационным потенциалом - пересеченная местность с выразительными ландшафтами и предпосылками для развития событийного туризма, агротуризма и этнокультурного туризма на базе существующих объектов культуры.

Развитие рекреационной деятельности будет осуществляться в рамках инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования, по строительству объектов: спортивно-туристический комплекс «ДондыДор», биатлонный комплекс с полузакрытым тиром.

На территории муниципального образования «Адамское» расположены: садоводческие некоммерческие товарищества: «Колос», «Совхоз-техникум», «Солдырь», «Строитель», «Строитель-2», «Жаворонок», «Урал», «Заречье», «Металлист», «Родник», «Сосновое», «Любитель», «Динамо».

Создание новых садоводческих некоммерческих товариществ и огороднических некоммерческих товариществ на территории муниципального образования «Адамское» не предусматривается.

3.4. Границы населённых пунктов

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые проектные решения Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики от 18 декабря

2012 года № 41 «Об утверждении Генерального плана территории муниципального образования (сельского поселения) «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики», сведения о границах земельных участков внесенных в ЕГРН, предложения Администрации муниципального образования «Адамское», предложения Администрации муниципального образования «Глазовский район».

Перечень земельных участков (частей земельных участков) и территорий, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования представлен в таблице 5.

Таблица 5

Кадастровый номер земельного участка (номер кадастрового квартала)	Категория земель	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв. м	Площадь включаемого или исключаемого земельного участка (части земельного участка) территории, кв.м.	Планируемая категория	Цель включения**
1	2	3	4	5	6
Включаемые в границы населенных пунктов земельные участки (части земельных участков), территории					
д. Адам					
Земельный участок с кадастровым номером 18:05:014014:606	земли сельскохозяйственного назначения	6042	6042	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:014014	земли сельскохозяйственного назначения	-	3613	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
д. Солдырь					
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:015004	земли сельскохозяйственного назначения	-	7085	земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

1	2	3	4	5	6
Часть земельного участка с кадастровым номером 18:05:000000:1376	земли населённых пунктов	2681	54	земли населённых пунктов	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - размещение автомобильных дорог в границах населенных пунктов
п. Дом отдыха Чепца					
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:014012	земли сельскохозяйственного назначения	-	2753	земли населённых пунктов	садоводство
Исключаемые из границ населенных пунктов земельные участки (части земельных участков), территории					
д. Адам					
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:014014	земли населённых пунктов	-	55295	земли лесного фонда	земли лесного фонда
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:014014	земли населённых пунктов	-	575	земли водного фонда	земли водного фонда
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:015002	земли населённых пунктов	-	40	земли лесного фонда	земли лесного фонда
д. Солдырь					
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:014012	земли населённых пунктов	-	944	земли лесного фонда	земли лесного фонда
п. Дом отдыха Чепца					
Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:05:014012	земли населённых пунктов	-	19592	земли лесного фонда	земли лесного фонда

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

** в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

*** площадь земельных участков декларируемая.

Информация о площади населенных пунктов на первую очередь и на расчетный срок представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4	5
1	д. Адам	123,509	118,8835	118,8835
2	д. Весьякар	1,8415	1,8415	1,8415
3	д. Заболотное	19,8139	19,8139	19,8139
4	д. Кельдыково	20,6884	20,6884	20,6884
5	д. Солдырь	152,279	152,8985	152,8985
6	д. Полом	28,5252	28,5252	28,5252
7	п. Дом отдыха Чепца	189,262	187,5782	187,5782
Итого:		535,919	530,2292	530,2292

3.5. Развитие жилищного строительства

Развитие жилищного строительства на территории муниципального образования «Адамское» главным образом будет осуществляться за счет индивидуального жилищного строительства.

Основными направлениями развития жилищного строительства будут являться:

1) реконструкция существующих индивидуальных жилых домов или новое строительство взамен сносимых индивидуальных жилых домов;

2) снос ветхих и аварийных жилых домов и строительство на их месте новых жилых домов;

3) максимальное использование территории существующих жилых зон индивидуальной жилой застройки для размещения новых жилых домов (уточнение границ земельных участков, раздел существующих земельных участков);

4) осуществление строительства на свободных от застройки территориях д. Адам, п. Дом отдыха Чепца, д. Солдырь.

Объем нового перспективного жилищного строительства (из расчета 100 кв. метров на 1 жилой дом) в случае реализации мероприятий представлен таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Населенный пункт	Объем нового жилищного строительства (кол-во участков/площадь жилого фонда кв. м)	
		первая очередь	расчётный срок
1	2	3	4
1	д. Адам	20/2000	50/5000
2	п. Дом отдыха Чепца	20/2000	40/4000
3	д. Солдырь	10/1000	10/1000

Общий жилой фонд на 01 января 2020 года составляет 53400 кв. м (24,21 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 57300 кв. м (30,42 кв. м на человека).

Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и

частных инвестиций, а также муниципального и республиканского бюджетов через реализацию целевых программ в том числе с привлечением федерального и республиканского финансирования.

3.6. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Адамское» генеральным планом муниципального образования «Адамское» устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

Установление границ функциональных зон осуществлено с учетом границ земельных участков сведения, о которых внесены в ЕГРН, предложений Администрации муниципального образования «Глазовский район» и предложений Администрации муниципального образования «Адамское».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность - не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами не более 0,2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 4;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами не более 0,50.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) - территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям населения.

Параметры функциональной зоны:

этажность не более 8;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами не более 0,50.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность - не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры - территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше III класса опасности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организаций.

Параметры функциональной зоны:

этажность - не более 2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий - территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства.

Параметры функциональной зоны:

этажность - не более 2.

Производственная зона

Производственная зона - территории, предназначенные для обеспечения условий размещения промышленных, складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры не более II класса опасности с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Параметры функциональной зоны:

этажность - не более 2.

Зона кладбищ

Зона кладбищ - территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны: этажность - 1.

Зона садоводства, огородничества

Зона садоводства, огородничества - территории, используемые для ведения садоводства или огородничества. Параметры функциональной зоны: этажность 1; коэффициент застройки территории садовыми домами не более 0.1

Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельности, а также деятельности направленной на для улучшения экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность - не более 2.

Иные зоны

Иные зоны - свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны: не устанавливаются.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственного использования - территории, используемые для кошения трав, сбора и заготовки сена, выпаса сельскохозяйственных животных. Основные параметры функциональной зоны этажность - 0. коэффициент застройки территории - 0.

Зона лесов

Зона лесов - территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Коэффициент застройки территории - 0.

3.7. Развитие учреждений и предприятий обслуживания населения

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В разделе рассматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для реализации полномочий местного значения муниципального образования «Адамское».

Перечень объектов, развитие которых относится к полномочиям местного значения, регулируется федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В рамках Генерального плана произведена комплексная оценка и определены перспективы развития тех типов объектов социальной инфраструктуры, размещение которых регулируется градостроительными нормативными документами:

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

- Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике». Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Глазовский район».

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Адамское».

На территории муниципального образования «Адамское» расположены объекты различной социальной сферы.

Культура

Перечень объектов культуры представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование социального объекта	Адрес	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Адамская библиотека имени Л.Уракова	д. Адам, ул.Советская, 18	томов	6838
2	Адамский центральный сельский Дом культуры	д. Адам, ул.Советская, 18	-	-

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это - проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д.

Задача в культурно-досуговых учреждениях - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Планируется строительство дома культуры в д. Солдырь.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Физическая культура и спорт

Перечень объектов физической культуры и спорта представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование социального объекта	Адрес	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Спортивная площадка	д. Адам	площадь, кв. м	-
2	Хоккейная коробка	п. Дом отдыха Чепца	площадь пола кв. м	-

В муниципальном образовании «Адамское» ведется спортивная работа в

различных секциях.

При школе на стадионе проводятся игры и соревнования по футболу, военно-спортивные соревнования и т.д.

Планируется строительство спортивной площадки в д. Солдырь.

В зимний период любимым видом спорта среди населения является катание на лыжах.

Поселение достойно представляет многие виды спорта на районных, республиканских соревнованиях.

Образование

Перечень объектов образования представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование социального объекта	Адрес	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	МОУ "Адамская	д. Адам	мест	201
2	МУДО "ДЮСШ"	д. Адам	мест	438
3	Детский сад	д. Адам, п. Дом отдыха Чепца	мест	201

Здравоохранение

Перечень объектов здравоохранения представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование социального объекта	Адрес	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	Адамский ФАП	д. Адам	пос./смену	-
2	ФАП в п. Дом отдыха Чепца	п. Дом отдыха Чепца	пос./смену	-
3	Санаторий-профилакторий «Чепца»	п. Дом отдыха Чепца	пос./смену	-

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания населения

Потребности муниципального образования «Адамское» в учреждениях и предприятиях обслуживания населения на расчетный срок приведены в таблице 12.

Таблица 12

Наименование объекта	Источник норматива	Норматив	Требуется на расчетный срок (1752 чел.)	Существу - ющее (сохраняе - мое) положение	Новое строитель - ство
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
Дошкольные образовательные организации	МНТП МО «Глазовский район»	50 мест на 1000 жителей	88	-	-

1	2	3	4	5	6
Общеобразовательные организации	МНТП МО «Глазовский район»	122 места на 1000 жителей	214	-	-
Общеобразовательные организации дополнительного образования	нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике	12 мест на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет	-	-	-
Учреждения культуры и искусства					
Учреждения клубного типа	МНТП МО «Адамское»	1 клуб на 4000 жителей	1	1	-
Библиотеки	МНТП МО «Глазовский район»	1 библиотека на 10000 жителей	1	1	1
Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы, плоскостные спортивные	МНТП МО «Адамское»	1950 кв.м на 1000 жителей	3416	-	-
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
Кладбище (резерв для захоронений)	СП 42.13330.2016	0,24 га на 1000 человек	-	-	-

Местные нормативы градостроительного проектирования Глазовского Района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов Глазовского района Удмуртской Республики от 14 марта 2017 № 167;
Нормативы градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденные постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года № 228 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»;

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» предусматривается:

Сохранение существующей системы социального обслуживания населения и строительство новых объектов:

на первую очередь:

капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры.

на расчетный срок:

капитальный ремонт существующих объектов образования, здравоохранения, культуры, строительство новых объектов.

Развитие объектов транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Адамское» является частью транспортной структуры Глазовского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Удмуртской Республики. Перечень существующих автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Адамское» приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяженность автомобильной дороги, км	Вид покрытия
1	2	3	4
деревня Адам			
1	ул. Адамская	0,129	Грунтовые
2	ул. Весенняя	0,156	Грунтовые
3	ул. Воронежская	0,689	Из грунтов,
4	ул. Восточная	0,569	Асфальтобетонные
5	ул. Луговая	0,194	Грунтовые
6	ул. Новая	0,258	Асфальтобетонные
7	ул. Октябрьская	0,473	Асфальтобетонные
8	ул. Первая	0,446	Асфальтобетонные
9	ул. Полевая	0,217	Грунтовые
10	ул. Третья	0,410	Из щебня, гравия и
11	ул. Чепецкая	0,255	Грунтовые
12	ул. Четвертая	0,307	Из щебня, гравия и
13	ул. Школьная	0,076	Асфальтобетонные
14	ул. имени Л.П.Уракова	0,102	Грунтовые
15	ул..Солнечная	0,130	Грунтовые
деревня Солдырь			
16	пер. Глазовский	0,091	Грунтовые
17	пер. Пызепский	0,107	Грунтовые
18	пер. Школьный	0,136	Грунтовые
19	ул. Луговая	0,409	Грунтовые
20	ул. Майская	0,314	Грунтовые
21	ул. Первая	0,308	Грунтовые
22	ул. Подлесная	0,460	Грунтовые
23	ул. Пызепская	0,845	Грунтовые
24	ул. Северная	0,392	Грунтовые
1	2	3	4
25	ул. Третья	0,439	Грунтовые
26	ул. Труда	0,260	Грунтовые
27	ул. Центральная	0,339	Грунтовые
28	ул. Чепецкая	0,238	Грунтовые
29	ул. Школьная	0,529	Грунтовые
деревня Кельдыково			
30	ул. Варыжская	0,227	Грунтовые
31	ул. Кельдыковская	0,872	Грунтовые
деревня Полом			
32	ул. Луговая	0,168	Грунтовые
33	ул. Поломская	0,589	Грунтовые
34	ул. Пызепская	0,508	Грунтовые
деревня Заболотное			
35	пер. Садовый	0,112	Грунтовые

1	2	3	4
деревня Весьякар			
36	ул. Весьякарская	0,132	Грунтовые
поселок Дом отдыха Чепца			
37	ул. Огородная	0,281	Грунтовые
38	ул. Райская	0,515	Грунтовые
39	дорога к домам №1,2,3	0,087	Асфальтобетонные
40	дороги к домам № 4,5,6,7	0,4	Асфальтобетонные
ИТОГО		13,169	

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения образования «Адамское» составляет 13,169 км.

Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Адамское» предусматривается реконструкция автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Глазов-Карсовой (протяженность 35,52 км., придорожная полоса 50 м) и мостового сооружения.

Существующие автомобильные дороги местного значения Глазовского района по мере необходимости будут приводится в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

Основными мероприятиями по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов являются:

- приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние существующих улиц и дорог (грейдирование, отсыпка ПГС, укладка водопропускных труб, устройство организованного водоотвода (кюветов), устройство тротуаров;
- строительство новых улиц и дорог на территориях новой жилой застройки.

Ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях в соответствии с СП 42.13330.2016 должна составлять 15-30 метров, габариты проезжих частей улично-дорожной сети местного значения не менее 6 м.

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети в населенных пунктах и строительство новых дорог местного значения на территориях новой жилой застройки:

на первую очередь:

благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей.

на расчетный срок:

благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей.

3.8. Охрана культурного наследия

При разработке генерального плана были учтены требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ.

На территории муниципального образования «Адамское» имеются объекты культурного наследия федерального значения и выявленные объекты культурного наследия и объект, представляющий историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Список объектов культурного наследия федерального значения представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование	Месторасположение	№ государственного акта о постановке на госохрану
1	2	3	4
1	Могильник «Бигер-Шай» VIII - XII вв. н.э.	Глазовский район, правый берег р. Чепцы, левого притока р. Вятка, в 0,8 км к юго-юго-западу от д. Весьякар, в 1, 8 км к северо-западу от р. Чепцы	Указ Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. №176
2	Могильник «Чем-шай», VIII-XIII вв. н.э.	Глазовский район, в 0.5 км к ЮВ от восточной окраины д. Солдырь, в 0,6 км к 3 от Солдырского II городища, к северу от р. Чепцы	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 29 декабря 1949 года №1993
3	Могильник «Бигер-Шай» (татарское кладбище), IX-XI вв.	Глазовский район, р.Чепца (П), 2.5 км от к СВ от д. Адам, в 1,3 км к ВЮВ от ур. Турай, в 0,8 км к Ю от р. Пызеп	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 29 декабря 1949 года №1993
4	Городище «Весья-Кар»	Глазовский район р.Чепца (П), 0.4 км к ЮЗ от д.Весьякар, к ЮЗ от деревенского кладбища, в 2,5 км к СВ от русла Чепцы	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 прил.2
1	2	3	4
5	Городище «Садей-Кар»	Глазовский район, р. Чепца (П), 0,5 км к СЗ от д. Заболотное, правый берег ручья, левый приток р. Пызеп	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 29 декабря 1949 года №1993
6	Городище «Сабанчи-Кар», IX-XII вв.	Глазовский район, р. Чепца (П), 2.0 км к ЮВ от д. Солдырь, к Ю от дороги г. Глазов-с. Карсовой, в 0,5 км к С от реки	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 29 декабря 1949 года №1993

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование	Тип	Датировка	Пользователь или собственник	Месторасположение
1	2	3	4	5	6
1	Адамский 2 («Мыдланьшай»)	могильник	8-10 вв н.э.	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 0,35 км к ЮЗ от д. Адам

1	2	3	4	5	6
2	Адамский 3 («Вужшай»)	могильник	17-18 вв н.э	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 0,6 км к 3 от д. Адам, территория старого кладбища
3	Адамское 1	селище	12-15 вв и. э	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 0.5 км к ЮЗ от д. Адам, территория д/л «Звездочка»
4	Адамское 2	селище	9-12 вв и. э	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 0.4 км к ЮЮЗ от д. Адам, к Ю от могильника Адамского 2
5	Весьякарское	селище	9-12 вв н.э. (9-12вв и. .?)	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 1.1 км к ЮЗ от д. Весьякар, к ЮВ от могильника Весьякарского
6	Заболотновское («Голул»)	селище	7-12 вв н.э.	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 1 км к ЮЮЗ от д. Заболотное
8	Квалярский («Дургашай»)	могильник	9-15 вв н.э.	АКХ «Понинская»	р. Пызеп (П), 2 км к СЗ от д. Полом, к ЮЗ от ур. Кваляр
9	Солдырские находки		эпоха камня	АКХ «Адамская»	р. Пызеп (Л), 2 км к 3 от д. Солдырь
10	Кельдыковское	селище	8-9вв н.э.	АКХ «Адамская»	р. Гартшур (Л), 0.15 км к 3 от д. Кельдыково
11	Поломский («Шайыразь»)	могильник	17-18 вв н.э.	АКХ «Адамская»	р. Пызеп (П), 0.2 км к СЗ от д. Полом
12	Поломское	местонахождение	9-12 вв н.э	АКХ «Адамская»	р. Пызеп (П), 1.5 км к ЗЮЗ от д. Полом
13	Солдырский 2 («Бигершай»)	могильник	10-13 вв н.э	АКХ «Адамская»	р. Чепца (П), 0.45 км к ССЗ от центра д. Солдырь
14	Солдырское 1 («Колиесьмубам»)	селище	8-12 вв н.э	Глазовский с/х колледж	р. Чепца (П), 2 км к ССВ от д. Солдырь
1	2	3	4	5	6
15	Солдырское 2 («Кечлуд»)	селище	8-9 вв н.э	Глазовский с/х колледж	Р.Чепца (П), 0.5 км к ЮЗ от д. Солдырь, 0.2 км к ЮВ от водозабора
16	Солдырское 4 средневековье	поселение	средневековье	АКХ «Адамская»	р. Пызеп (Л), 0.7 км к СЗ от д. Солдырь, 550 км к Ю от водозабора
17	Турайское 1	селище	8-12вв н.э	АКХ «Адамская»	р. Пызеп 2 (Л), 2 км к СВ от д. Адам, 1 км к ЮВ от моста через р. Пызеп, 0.5 км к В от ур. Турай

1	2	3	4	5	6
18	Турайское 2 («Гучинвыл»)	селище	8-12вв н.э	АКХ «Адамская»	р. Пызеп (Л), 1.7 км к ССВ от д. Адам, 0.7 км к ЮЮВ от моста через р. Пызеп, к В от ур. Турай

Перечень объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Датировка	Автор	Местонахождение (адрес)
1	2	3	4	5
1	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1975 г	-	-	д. Адам ул. Советская
2	Памятник погибшим в годы войны «Они защищали Родину», 1995г	-	-	д. Кваляр (исчезнувшая деревня)

Территория муниципального образования «Адамское» слабо исследована на предмет наличия объектов археологического наследия, в связи с чем необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при освоении земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также проводить мероприятия по выявлению объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, с последующей постановкой их на государственную охрану.

Владение, пользование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, выявленный объект археологического наследия, должно осуществляться с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях охраны объектов культурного наследия необходимо проведение следующих мероприятий:

- выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;
- постановка на государственную охрану и включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения;
- разработка и установление зон охраны объектов культурного наследия с режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон;

- сохранение, реставрация, ремонт объектов культурного наследия, приспособление объектов для современного использования;
- установка информационных надписей на объектах культурного наследия.

В целях народного образования, патриотического и эстетического воспитания рекомендуется проведение мероприятий по популяризации объектов культурного наследия, а также памятников, не включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.9. Развитие озелененных территорий

Одним из важнейших направлений развития муниципального образования «Адамское» является создание системы озелененных территорий в границах населенных пунктов связанной с природным каркасом и обеспечивающей экологическое равновесие территории.

В настоящее время система озеленения муниципального образования «Адамское» представлена лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах муниципального образования «Адамское» сформированная система зеленых насаждений отсутствует. В Поселке Дом отдыха Чепца появилась дубовая аллея под названием «Бессмертный полк».

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населенных пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озелененные территории общего пользования из расчета 12 кв.м, на одного жителя.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению качества жизни населения.

По прогнозам на расчетный срок количество населения муниципального образования «Адамское» составит 1702 человека. Необходимая площадь зеленых насаждений составит 2,1024 га. Имеющейся площади озеленения в населенных пунктах достаточно, но данную площадь необходимо облагородить, образовать сформированную систему зеленых насаждений.

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» предусматривается на первую очередь организация по 1 территории общего пользования (в том числе детские и спортивной площадки) в границах д. Адам, д. Солдырь, Поселок Дом отдыха Чепца на расчетный срок предусматривается проведение комплекса мероприятий по содержанию и благоустройству территорий общего пользования.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Кроме того, необходимо создание защитного озеленения вокруг производственных территорий, территорий сельскохозяйственных предприятий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

3.10. Кладбища

На территории муниципального образования «Адамское» расположено 5

кладбищ.

В деревне Адам кладбище расположено к юго-востоку от жилой застройки, на расстоянии 0,1 км.

В поселке Дом отдыха Чепца к югу от границы населенного пункта.

Кладбище д. Полом находится на расстоянии 2 км, к северо-западу от нее.

Объекты размещены с учетом санитарно-технических требований относительно жилой застройки.

Кладбища д. Весьякар и д. Кельдыково расположены к северо-западу от населенных пунктов.

Содержание кладбищ должно осуществляться в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле».

3.11. Санитарная очистка территории

Существующая застройка муниципального образования «Адамское» является источником образования твердых коммунальных отходов. Согласно статьи 4.1. «Классы опасности отходов» Федерального закона от 30.12.2008 № 309-ФЗ: отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на классы опасности:

I класс - чрезвычайно опасные отходы;

II класс - высокоопасные отходы;

III класс - умеренно опасные отходы;

IV класс - малоопасные отходы;

V класс - практически неопасные отходы.

Твердые коммунальные отходы муниципального образования «Адамское» условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности:

VI класс - малоопасные. Установлена низкая степень вредного воздействия на природную среду, а период восстановления составляет от 3-х лет.

VII класс - практически неопасные. Степень воздействия - очень низкая, экологическая система и ее компоненты не нарушены.

Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Удмуртской Республике.

Источником образования ТКО в муниципальном образовании «Адамское» являются многоквартирные жилые дома, индивидуальные жилые дома, организации, объекты торговли, кладбище, благоустройство территории.

Норма накопления отходов на одного жителя в год с учетом общественных зданий принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89* и составляет 280 кг.

Объем накопления ТКО на территории муниципального образования «Адамское», на расчетный срок составляют 490,560 тонн/год.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и площадки накопления твердых коммунальных отходов, организованные в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31 августа 2018 года № 1039

«Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Кроме того, необходимо предусмотреть установку контейнеров для сбора опасных ТКО. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов.

4. Инженерное обеспечение

4.1. Водоснабжение и водоотведение

Разработка Генерального плана муниципального образования «Адамское», в настоящем проекте имеет цель дать проектные обоснования по системам водоснабжения и канализации, выполненные на основании СП 31.13330.2021, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.5.1059-01.

4.2. Водоснабжение

На территории муниципального образования используются как подземные, так и поверхностные воды.

Поверхностные воды (реки Чепца) после очистки используются для питьевого водоснабжения д. Солдырь, п. Дом отдыха Чепца и д. Адам.

Перед использованием поверхностные воды проходят очистку на водопроводных очистных сооружениях ООО «Тепловодоканал», расположенные к юго-западу от д. Солдырь.

Гарантирующий поставщик по водоснабжению ООО «Тепловодоканал».

Транспортирующая организация холодной воды ООО «Аквафонд».

На территории населенных пунктов: д. Полон, д. Кельдыково и д. Заболотное, используются шахтные колодцы.

Требования к качеству питьевой воды соответствуют части IV «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения» СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3.

4.2.1 Расчет расходов воды для централизованных систем водоснабжения

Среднесуточный расход воды, согласно СП 31.13330.2021:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = q_{\text{ж}} \cdot N_{\text{ж}} / 1000 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$

где $q_{\text{ж}}$ - удельное хоз.-питьевое водопотребление на одного жителя в сутки, $q_{\text{ж}} = 160$ л/сут; $N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, 1695 чел. $Q_{\text{ср.сут.}} = 160 \cdot 1695 / 1000 = 271,2$ м³/сут. $K_{\text{мах}}$ — коэффициент суточной неравномерности, $K_{\text{мах}} = 1.2$;

Максимальный суточный расход воды составит по СП 31.13330.2021:

$Q_{\text{смах.сут.}} = K_{\text{мах}} \cdot (9 \cdot Q_{\text{ср.сут.}} = 1.2 \cdot 271,2 = 325,44$ м³/сут; Расчет потребности воды на полив:

$$Q_{\text{пол}} = n \cdot \text{цпол} \cdot N_{\text{ж}} / 1000 \text{ (м}^3\text{/сут)}$$
 где $\text{цпол} =$

50 л/сут на одного жителя; $n = 1$ (количество поливок в сутки) $N_{\text{ж}}$ - расчётное число жителей, чел; $Q_{\text{пол}} = 50 \cdot 1695 / 1000 = 84,75$ м³/сут.

4.3. Противопожарные мероприятия

Обеспечение противопожарным водоснабжением населенных пунктов, муниципального образования «Адамское» должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности., СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и Правил противопожарного режима в Российской Федерации путем строительства, реконструкции, ремонта водонапорных башен и пожарных гидрантов, противопожарного водопровода, обеспечивающего требуемый напор в сети, с установкой на нем пожарных гидрантов.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линий не более 200 м. Требуемое количество пожарных гидрантов определяется при рабочем проектировании сетей водоснабжения.

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Расход воды на пожаротушение согласно Приказа МЧС России от 30 марта 2020 N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение.

Требования пожарной безопасности (расчётное количество одновременных пожаров - 1, расход воды на наружное пожаротушение - 10 л/с.).

4.4. Водоотведение

Канализационная система обслуживает многоквартирные дома, организации,

стоки которых через коллектор поступают на очистные сооружения г. Глазов. Организации и часть населения пользуется выгребными ямами, куда поступают канализационные стоки, с последующей их откачкой. Остальное население пользуется дворовыми уборными. Для организаций и многоэтажных домов в д. Адам генпланом рекомендуется строительство централизованной системы канализации с отводом сточных вод через коллектор на очистные сооружения г. Глазов. Обслуживающая организация водоотведения отсутствует.

В соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» в рамках установленных законодательством Российской Федерации полномочий предусматривается проведение комплекса мероприятий направленных на:

- оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

- обеспечение жилой застройки и объектов социальной и коммерческой инфраструктуры, находящихся в границах водоохранных зон сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством.

Требования к размещению подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов установлены СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

В дальнейшем Администрацией муниципального образования «Глазовский район», в соответствии со статьей 6 Федерального закон от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» должны быть осуществлены мероприятия по организации на территории муниципального образования «Адамское» водоотведения с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения на территории муниципального образования «Адамское» являются:

На первую очередь:

капитальный ремонт существующих элементов централизованной системы

водоотведения (перекладка изношенных труб, капитальный ремонт или замена отдельных элементов системы водоотведения).

На расчетный срок:

капитальный ремонт существующих элементов централизованной системы водоотведения (перекладка изношенных труб, капитальный ремонт или замена отдельных элементов системы водоотведения) подключение новых потребителей к сетям водоотведения; оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких биологических отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

4.5. Организация поверхностного стока

В целях благоустройства территорий населенных пунктов муниципального образования «Адамское», улучшения общих и санитарных условий Генеральным планом предусматривается поэтапная организация и развитие поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Генеральным планом муниципального образования «Адамское» предлагается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике, органами по регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
 - на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
 - в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях.

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока на территории муниципального образования «Адамское» должны разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

4.6. Гидротехнические сооружения

На территории муниципального образования «Адамское» в 50 метрах от границ д. Солдырь находится водозабор ООО «Тепловодоканал».

Сведения о других гидротехнических сооружениях и их собственниках, находящихся на территории муниципального образования «Адамское» отсутствуют.

4.7. Газоснабжение

Одним из важнейших составляющих инфраструктуры муниципального образования является уровень газификации населенных пунктов.

Источником газоснабжения территории муниципального образования «Адамское» является газораспределительная станция (ГРС) г. Глазов АО «Газпром газораспределение Ижевск»

Схема газоснабжения муниципального образования «Адамское» принята тупиковая, двухступенчатая:

1 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3 МПа до 0.6 МПа) от ГГРП до газорегуляторных пунктов типа ША-Б в населенных пунктах;

2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003 МПа) от газорегуляторных пунктов типа ША-Б до потребителей.

Газоснабжение населения муниципального образования «Адамское» осуществляется природным и сжиженным газом.

По территории муниципального образования «Адамское» проходят межпоселковый газопровод от д. Качкашур до д. Адам, д. Адам и п. Дом отдыха Чепца - разводящие сети. Между населенными пунктами п. Дом отдыха Чепца и д. Солдырь построен газопровод высокого давления, ГРП, газификация д. Солдырь. Газификация населенных пунктов д. Полом, д. Кельдыково, д. Заболотное и д. Весьякар предполагается по времени за расчетный срок.

Остальное население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, уголь, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, приготовления пищи, подогрев горячей воды. Природный газ используется в качестве топлива в котельных.

В соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 требуемый объем газа при проектировании генеральных планов поселений рассчитывается по укрупненным показателям из расчета 220 м³/год на чел. Данный укрупненный показатель включает в себя нагрузки по объектам жилого фонда, коммунально-складским, производственным предприятиям, объектов социального профиля рекреации и туризма. Отдельный расчет на производственные площадки не производится в связи с их незначительностью, на производственных зонах не планируется размещение крупных отраслевых производственных объектов. Потребление газа производственными предприятиями в производственных зонах поселения будет происходить по остаточному принципу от имеющихся объемов газопотребления жителями поселения.

Перспективный объем газопотребления (с учетом существующей застройки) на расчетный срок составит - 372900 м³/год.

Основными мероприятиями по развитию системы газоснабжения на территории муниципального образования «Адамское» являются:

На первую очередь:

капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения.

На расчетный срок:

капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения.

Проектирование новых сетей газораспределения, реконструкция существующих и подлежащих капитальному ремонту сетей газораспределения, газопотребления и объектов сжиженных углеводородных газов (СУГ), предназначенных для обеспечения потребителей природным газом осуществляется в соответствии с СП 62.13330.2016.

Газификация потребителей в населенных пунктах муниципального образования «Адамское» будет осуществляться путем присоединения газораспределительной организацией (АО «Газпром газораспределение Ижевск») потребителей в установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2014 года № 1314.

4.8. Теплоснабжение

На территории поселения действует изолированная система теплоснабжения. Всего на территории поселения имеется 6 котельных: в д. Адам – 3, в п. Дом отдыха Чепца – 2, в д. Солдырь -1.

Организации, обеспечивающие теплоснабжение муниципальное образование «Адамское», ООО «Теплоресурс» и ООО «Свет».

Подача тепла регулируется централизованным способом, при этом количество теплоносителя, остается в системе неизменным. Расход тепла зависит от температуры циркулирующего теплоносителя.

На территории муниципального образования «Адамское» сформированы зоны индивидуального теплоснабжения.

В остальных населенных пунктах централизованное теплоснабжение отсутствует. В соответствии с проектными предложениями Генерального плана муниципального образования «Адамское» увеличение тепловой мощности существующих котельных не требуется.

Основными мероприятиями по развитию системы теплоснабжения на территории муниципального образования «Адамское» являются:

На первую очередь:

капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

На расчетный срок:

капитальный ремонт и в случае необходимости замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции.

4.9. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей в муниципальном образовании «Адамское»

осуществляется от системы филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Удмуртэнерго».

На территории муниципального образования «Адамское» расположены две подстанции «Горная» и «Солдырь».

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от ПС 35/10кВ «Горная».

По территории муниципального образования проходят линии электропередач: ВЛ - ПО кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ - 10 кВ.

На территории имеются трансформаторные подстанции закрытого типа на напряжении 10/0,4 кВ с различной мощностью, которые обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры.

Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения сетей электроснабжения, обеспечивающих бесперебойным питанием ее потребителей, построено трансформаторных подстанций и линий электропередач на территории новой застройки в д. Солдырь - 2 и в д. Адам - 2.

Электроснабжение в муниципальном образовании «Адамское» выполнено по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

По территории муниципального образования «Адамское» проходят сети электроснабжения.

Распределение электроэнергии по сельским потребителям осуществляется на напряжение 10 кВ проводом АС на опорах.

Для надежного электроснабжения потребителей сельского поселения необходима своевременная реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий.

Суммарная электрическая нагрузка рассчитана по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на одного жителя, с учётом электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения и теплоснабжения, на основании «Изменений и дополнений к Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД» 34.20.185-94.

Укрупненный показатель удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки принят по таблице 2.4.3. и 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и составляет 0,65 кВт/чел (для средних населенных пунктов в составе района), показатель учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Перспективный объем электропотребления по территории муниципального образования «Адамское» на расчетный срок составит 1 309,62 кВт (с учетом существующей застройки + потери при транспортировке 15 %).

На расчетный срок генерального плана предусматривается осуществление мероприятий по обеспечению надежности сетей электроснабжения.

Трассировка планируемых к строительству сетей электроснабжения будет осуществляться на этапе подготовки документации по планировке территории с учетом обеспечения соблюдения требований размеров охранных зон от воздушных линий электропередач, устанавливаемых в соответствии с Правилами установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. С целью в соответствии требованиям ПУЭ, 7-е издание предусматривать переустройство ВЛ, расположенных на территориях, переводимых в составе генерального плана в статус земель населенных пунктов, за счет средств заинтересованной в переводе стороны.

Основными мероприятиями по развитию системы электроснабжения на территории муниципального образования «Адамское» являются:

На первую очередь:

Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в целях повышения их надежности;

Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки;

Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения;

На расчетный срок:

Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в целях повышения их надежности;

Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации;

Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки;

Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения.

5. Зоны с особыми условиями использования

5.1 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определенный согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на

основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап - установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

На территории муниципального образования «Адамское» объекты, имеющие установленные и расчетные санитарно-защитные зоны, отсутствуют. В связи с этим для производственных и иных объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, Генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон, следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;
- объекты четвертого класса – 100 м;
- объекты пятого класса – 50 м.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3	4
1	Санитарно-защитная зона	не допускается размещение: <ul style="list-style-type: none"> - жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; - спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; - объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

1	2	3	4
		административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются производственные и жилищно-коммунальные объекты.

В указанных ориентировочных санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории населенных пунктов муниципального образования «Адамское».

На территории муниципального образования «Адамское» расположен 1 скотомогильник.

К юго-востоку от д. Заболотное находится сибирезвенное захоронение, на расстоянии 200 м от жилой застройки. Скотомогильник представляет собой участок земли, огороженный изгородью на площади 10 кв. м. Имеется табличка «Сибирезвенное захоронение». Санитарное состояние территории удовлетворительное. Ветеринарно-санитарная карточка № 18-05-02/023.

Режим использования территории скотомогильника и его санитарно-защитной зоны (1000 м) определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция).

В санитарно-защитную зону (1000 м) попадает жилая застройка д. Заболотное, зона сельскохозяйственного использования, часть территории Государственного природного заказника Адамский».

Для обеспечения соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) возможно проведение мероприятий по установлению размеров санитарно-защитных зон скотомогильника.

5.1.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации санитарно-защитных зон

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается оптимизация объектов оказывающих негативное воздействие, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на установление их санитарно-защитных зон:

- архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ производственных объектов для возможности установления санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки и

иных нормируемых объектов.

- инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, установками для утилизации отходов и т.д.

- организационно - административные мероприятия включают в себя разработку проектов санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Генеральным планом предлагается перепрофилирование и рекультивация недействующих объектов, разработка проекта установления санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция).

5.2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

По территории муниципального образования «Адамское» проходят автомобильные дороги местного и регионального или межмуниципального значения:

- Дом отдыха Чепца - Полом км 0+000 - км 8+243 - VI техническая категория, асфальтобетонное покрытие, Цементобетонные монолитные, грунтовые, протяженность 8,243 км;

- (Глазов - Карсовой) - Кельдыково - км 0+000 - км 0+084 - V техническая категория, грунтовое покрытие, протяженность 0,084 км;

- (Глазов - Карсовой) - Весьякар км 0+000 - км 0+957 - V техническая категория, грунтовое, протяженность 0,957 км.

- Глазов – Карсовой - км 0+200 - км 29+270.

Придорожные полосы устанавливаются в размере 50 и 25 метров соответственно.

Регламент использования территории придорожной полосы представлен в таблице 17.

Таблица 17

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	2	3
Придорожная полоса	строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26 Федеральный закон от 08 ноября 2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

5.3. Охранные зоны линий электропередач

По территории муниципального образования «Адамское» проходят сети электроснабжения.

Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Режим использования территории охранных зон линий электропередач представлен в таблице 18.

Таблица 18

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	2	3
Охранные зоны ЛЭП	в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: 3. размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим 4. скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ; 5. размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; 6. производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон без письменного решения о	правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

1	2	3
	<p>согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> — строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; — размещать садовые и огородные земельные участки, объекты садоводческих или огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального — горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников. 	

5.4. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах муниципального образования «Адамское» формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами производственных предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов.

Основными загрязнителями рек в пределах муниципального образования «Адамское» являются сельскохозяйственные объекты и сточные воды, образующиеся от населения.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в муниципальном образовании «Адамское» является несоблюдение режимов водоохранных зон.

В нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка, территории сельскохозяйственных и производственных предприятий.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Прибрежная защитная полоса всех водотоков - 50 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 19.

Таблица 19

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3
Водоохранная зона	<p>в границах водоохранных зон запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; - размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; - размещение АЗС, складов ГСМ (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; - сброс сточных, в том числе дренажных, вод; - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются 	Водный кодекс Российской Федерации

1	2	3
	<p>пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-I "О недрах").</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>в границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	<p>каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

5.4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов в границах водоохранных и прибрежных защитных зон

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок:

- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- устройство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;

- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;

- организация поверхностного стока вод.

Для существующих производственных и сельскохозяйственных предприятий необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. На первую очередь и на расчетный срок:

- строительство современных очистных сооружений канализации на существующих производственных и сельскохозяйственных предприятиях;

- внедрение наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Размещение очистных сооружений и точки сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

5.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории муниципального образования «Адамское» расположены подземные источники водоснабжения - родники и водозаборные скважина, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин и родников, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозаборной скважины, представлена первым поясом (строгого режима) (СанПиН 2.1.4.1110-02). Граница первого ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;

- от водонапорных башен - не менее 10 м;

- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

Границу первого пояса ЗСО для 4 водонапорных башен устанавливается 10 м. В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется

комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 20.

Таблица 20

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<p>в пределах I пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории II пояса. <p>В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. <p>В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования. 	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения на территории муниципального образования «Адамское», в целом, соблюдается.

5.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

По территории муниципального образования «Адамское» проходит газопровод-отвод АГРС г. Глазов, проложены распределительные газопроводы, газораспределительные сети, а также размещены газораспределительные пункты.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 МПа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей представлены в таблице 21.

Таблица 21

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
1	2	3
Охранные зоны газораспределительных сетей	на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;	правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22 декабря 2011 №1101, от 17 мая 2016 №444)

	<ul style="list-style-type: none"> - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 	
--	--	--

5.7. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории муниципального образования «Адамское» проходит магистральный газопровод.

Для магистральных газопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС).

Зона минимально-допустимых расстояний магистрального трубопровода, проходящего по территории сельского поселения, составляет 300 м.

Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. №9), согласно которым охранный зона устанавливается в размере 25 м.

Трассировка магистрального трубопровода, проходящего по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования.

Режим использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных трубопроводов представлен в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	2	3	4
1	Зона минимально - допустимых расстояний	<p>не допускается размещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> -городов и других населенных пунктов; -коллективных садов с дачными домиками; -отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; -птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; -молокозаводов; -карьеров разработки полезных ископаемых; -гаражей и открытых стоянок для автомобилей; -отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); -железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; -очистных сооружений и насосных станций водопроводных; -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций и пр. 	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция <u>СНиП 2.05.06-85*</u></p>
2	Охранная зона	<p>в охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -возводить любые постройки и сооружения, -высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда; сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.; производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). 	<p>правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 №9)</p>

6. Охрана окружающей среды

Основной целью разработки градостроительной документации является устойчивое, безопасное развитие территории, создание условий, обеспечивающих комфортное проживание населения. Одна из основных методических позиций при разработке генерального плана - использование природно-экологического подхода, приоритетное решение экологических проблем поселений.

6.1. Охрана и рациональное использование почвенного слоя

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. При ведении строительных работ, прокладке линий коммуникаций, добыче полезных ископаемых и других видах работ, приводящих к нарушению или снижению свойств почвенного слоя, последний подлежит снятию, перемещению в резерв и использованию для рекультивации нарушенных земель или землевания малопродуктивных угодий.

Снятие и охрану природного почвенного слоя осуществляют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.04-85 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнений».

При малой площади застройки и земельного отвода снятый почвенный слой используется после завершения строительства для благоустройства территории.

Контроль за снятием, хранением и рациональным использованием плодородного слоя почв возлагается на Россельхознадзор РФ.

6.2. Охрана поверхностных и подземных вод от истощения и загрязнения

Поверхностными и подземными водными объектами, на которые может оказываться воздействие хозяйственной или иной деятельности муниципального образования являются реки, ручьи, родники, пруды и водозаборные скважины.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются канализационные стоки, хозяйственно-питьевое водоснабжение.

Мероприятия по охране подземных вод от истощения и загрязнения:

- учет использования подземных вод на проектируемом объекте;
- строгое соблюдение установленных лимитов на воду;
- проведение гидрогеологического контроля над предотвращением истощения эксплуатационных запасов подземных вод;
- тампонаж бездействующих водозаборных скважин;
- запрещение сброса сточных вод и жидких отходов производства в поглощающие горизонты, имеющие гидравлическую связь с горизонтами, используемыми для водоснабжения;
- устройство защитной гидроизоляции сооружений, являющихся потенциальными источниками загрязнения подземных вод;
- организация зон санитарной охраны на территории, являющейся источником питания подземных вод.

Мероприятия, связанные с использованием подземных вод, а также размещение объектов, эксплуатация которых приводит к их загрязнению, должны быть согласованы с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей

среды Удмуртской Республики.

Выбор мест устройства канализационных насосных станций выполнить на последующих стадиях проектирования с соблюдением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) и Водного кодекса Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с федеральными законами.

Размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов (Федеральный закон №458-ФЗ).

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий.

6.3. Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

Стационарными источниками выбросов в населённых пунктах являются печи дровяного отопления жилых домов индивидуальной застройки и котельные, работающие на твердом топливе.

В соответствии с принятыми проектными решениями, в целях снижения выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников, предусмотрен ряд воздухоохраных мероприятий, позволяющих обеспечить минимальный уровень загрязнения воздуха в жилых массивах.

Планировочные воздухоохраные мероприятия предусматривают:

- расположение предприятия и жилых массивов с учетом господствующих направлений ветра;
- размещение объектов и предприятий на площадке таким образом, чтобы

исключалось попадание дымовых факелов на селитебную территорию;

- устройство санитарно-защитной зоны;

Для улучшения состояния атмосферного воздуха в границах жилой застройки и обеспечения эффективной работы системы теплоснабжения населённых пунктов муниципального образования определены следующие направления:

- использование автономных котлоагрегатов современных модификаций;
- выполнение на рабочей стадии расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере от проектируемых источников теплоснабжения с целью определения размеров границ санитарно-защитной зоны.

6.4. Защита от шума

Один из основных источников шума - транспорт. Для защиты жилой застройки от транспортных магистралей и промышленных зон предусматриваются следующие мероприятия.

- снижение шумности источников шума путем конструктивного усовершенствования;
- применение усовершенствованных типов покрытия проезжей части;
- одно-двухрядное озеленение улиц и магистралей;
- расширение ширины проезжей части;

Организация мероприятий, предусматривающих ограничение движения шумных видов транспорта по времени в течение суток.

6.5. Охрана окружающей среды при складировании (утилизации) отходов

Основным видом образующихся отходов в поселении являются твердые коммунальные отходы, включающие несортированные отходы из жилищ. Санитарная очистка территории:

- сбор и удаление твердого мусора с территорий домовладений и организаций на полигон твердых коммунальных отходов (ТКО);
- организация места сбора временного складирования ТКО - контейнеры
- уборка территории зеленых насаждений от мусора;
- содержание специализированного транспорта.

6.6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие соответствующей территории

Оценка существующего состояния окружающей среды и использования природных ресурсов на территории муниципального образования выявила ряд экологических проблем, связанных с невыполнением мероприятий по санитарной очистке территории зеленых насаждений.

Предусмотренные генеральным планом на расчетный срок природоохранные мероприятия исключают возможность загрязнения водных объектов, обеспечат безопасное обращение с отходами, предотвратят захламливание и загрязнение земель.

Использование современных технологий при получении энергии и организации транспортной сети не приведут к повышению уровня загрязнения атмосферного воздуха при росте численности населения.

Предложенный вариант развития поселения при выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий обеспечит устойчивое развитие и минимальным воздействием на экосистемы локального уровня.

На основе анализа состояния окружающей среды генеральным планом муниципального образования предлагаются следующие основные направления по охране окружающей среды:

- Разработка необходимых нормативных документов, направленных на снижение негативного воздействия на окружающую среду и соблюдение санитарных норм.
- Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.
- Создание единого информационного банка источников загрязнения окружающей среды с последующей актуализацией данных.
- Рекультивация мест захоронения биологических отходов, не отвечающих санитарно-ветеринарным требованиям.
- Благоустройство автодорожной сети сельского поселения, организация зеленых защитных полос вдоль транспортных магистралей и полива дорог для осаждения пыли.
- Проведение комплекса мероприятий по снижению негативного шумового воздействия от железнодорожных путей и автомобильных дорог.
- Организация водоохраных зон и прибрежных полос.
- Обеспечение ухода за зелеными массивами лесов на территориях населённых пунктов.
- Проведение эколого-просветительского образования населения.
- Проведение дополнительных исследований и изысканий растительного и животного мира при освоении новых территорий.
- Обеспечение своевременного сбора и вывоза коммунальных отходов.
- Организация централизованного сбора и вывоза отработанных компактных люминесцентных ламп от населения и хозяйствующих объектов.
- Организация централизованного сбора макулатуры, стекла, металла и др., с вывозом данных отходов на перерабатывающие комплексы.
- Вывоз (уничтожение) биологических и медицинских отходов.
- Организация контейнерных площадок для сбора мусора на территориях нового жилищного строительства.
- Организация своевременной уборки ветровала в лесах во избежание лесных пожаров и усложнения их тушения; проведение обследования поврежденного леса и утверждение плана корректировки.

7. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Муниципальное образование «Адамское» внесен в реестр населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров.

Опасными природными явлениями на территории муниципального

образования «Адамское» являются: грозы, ливни и снегопады большой интенсивности, град, гололед и сильные ветра.

Характер воздействия данных поражающих факторов сведен в таблицу 23.

Таблица 23

№ п/п	Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
1	2	3
1	Сильный ветер	ветровая нагрузка, аэродинамическое воздействие на ограждающие конструкции
2	Экстремальные атмосферные осадки: ливень, метель	подтопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка на конструкции, ветровая нагрузка, снежные заносы
3	Град	ударная динамическая нагрузка
4	Морозы	температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
5	Гроза	электрические разряды
6	Лесные пожары	возникновение лесных пожаров

В результате обильных экстремальных осадков и в период весенне-летнего паводка возможно подтопление части территорий муниципального образования, расположенных вдоль рек и ручьев.

Границы зон возможного затопления на период разработки генерального плана муниципального образования «Адамское» не установлены, в соответствии с информацией предоставленной администрацией муниципального образования «Адамское» затапливаемых или подтапливаемых территорией в период прохождения половодья и паводков нет.

Наиболее опасными природными ЧС являются пожары.

Можно выделить наличие лесных массивов, имеющих на территории муниципального образования «Адамское». В засушливые периоды данные лесные массивы могут стать источниками лесных пожаров. Для снижения риска возникновения ЧС - лесные пожары необходимо предусмотреть организацию противопожарных разрывов в соответствии с СП 4.13130.2013.

Следует отметить, что для ликвидации лесных пожаров необходима реконструкция дорог для обслуживания лесов, крупных водоёмов и рек. В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (123-ФЗ от 22 июля 2008) необходимо устройство подъездов к водоемам для забора воды пожарными машинами, в том числе, в зимнее время.

Зоны доступности пожарных машин к месту возникновения ЧС определяется из расчета прибытия к месту пожара в течение 20 мин.

Для противопожарного водоснабжения на территории муниципального образования «Адамское» используются водонапорные башни и водозаборного устройства пожарные гидранты пожарные водоемы и естественные водоисточники.

Обеспечение противопожарным водоснабжением населенных пунктов, осуществляется согласно требованиям, Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности., СП

31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* и Правил противопожарного режима в Российской Федерации путем строительства, реконструкции, ремонта водонапорных башен и пожарных гидрантов, пирсов, а также противопожарного водопровода, обеспечивающего требуемый напор в сети, с установкой на нем пожарных гидрантов, а так устройства искусственных пожарных водоемов или резервуаров с требуемым объемом воды для нужд пожаротушения, оборудование естественных и искусственных водоемов площадками с твердым покрытием размерами не менее 12х12 метров, для установки пожарной техники и забора воды.

Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Пожарные гидранты следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, допускается располагать гидранты на проезжей части. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение при длине линий не более 200 м.

Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и проведение аварийно-спасательных работ, согласно требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, а также строительство дорог (подъездов) к рекам и водоемам для забора воды пожарной техникой в любое время года.

Ширина улиц, дорог в красных линиях и габариты проезжих частей улично-дорожной сети населенных пунктов, садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (кооперативов) должна соответствовать требованиям СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Конструкция дорожной одежды проездов (в том числе мостов) для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Обеспечение противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями на территории населенных пунктов в зависимости от степени огнестойкости, а также от границ застройки сельских поселений до лесных массивов должно осуществляться в строгом соответствии с требованиями, установленными в СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

- строительство подъездов с твердым покрытием ко всем объектам защиты.
- оборудование пожарных пирсов в населённых пунктах, где есть поверхностные водоёмы, для заправки пожарных машин в любое время года;
- оборудование существующей в населённых пунктах системы водоснабжения пожарными гидрантами полностью, из расчёта по 1 гидранту через каждые 200 м жилой малоэтажной застройки.
- расчистка и ремонт существующих пожарных водоемов.
- организация новых пожарных водоемов со строительством пожарных

пирсов.

7.2. Техногенные ЧС

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения риска их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- обеспечение безопасности на потенциально-опасных гидротехнических сооружениях прудов и водохранилищ в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Федерального закона от 21 июля 1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;
- обеспечение соблюдения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в целях предотвращения негативного воздействия вод, режима использования территорий, подверженных затоплению и подтоплению;
- обеспечение безопасности на потенциально-опасных инженерных сооружениях.

Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 14 мая 2007 года № 425-р при выявлении бесхозных гидротехнических сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендовано принимать меры по признанию муниципальной собственности на указанные сооружения, с последующим решением о целесообразности их дальнейшей эксплуатации.

По территории муниципального образования «Адамское» проходит автомобильная дорога межмуниципального значения.

На автомобильном транспорте могут возникнуть опасные происшествия на транспорте.

Опасности на транспорте в первую очередь связана с аварийными ситуациями при перевозке различных АХОВ (в основном перевозят хлор и аммиак), взрыво- и пожароопасных веществ (ГСМ и СУГ).

Участок заражения будет зависеть от направления приземного ветра, скорости, глубины распространения зараженного воздуха, от количества выброшенного АХОВ.

При взрывных явлениях при авариях с СУГ и ГСМ на автомобильной дороге объекты народного хозяйства, технологическое оборудование, жилые дома могут попасть в соответствующие зоны разрушений.

По территории муниципального образования «Адамское» проходят сети электроснабжения.

В целях недопущения создания чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение режима охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160.

По территории муниципального образования «Адамское» проходят магистральный газопровод.

Для магистральных газопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*».

Магистральные трубопроводы».

В результате возникновения аварийной ситуации на линейной части

газопровода возможен выброс газа без воспламенения и с воспламенением.

Возможными причинами аварий на газопроводе могут быть дефекты труб и арматуры, коррозия трубопроводов, физический износ, механическое повреждение или температурная деформация, нарушение правил эксплуатации, брак строительно-монтажных работ, преднамеренные действия. Большие размеры зон поражения при авариях обуславливают их высокую опасность для прилегающей территории.

7.3. Стратегически важные объекты при возникновении ЧС

Населённые пункты муниципального образования «Адамское» являются не категоризованными населёнными пунктами по гражданской обороне и находятся вне зоны действия разрушений. Выделяются следующие стратегически важные объекты при возникновении ЧС.

Стратегически важными объектами при возникновении ЧС являются:

- Источники водоснабжения - водонапорные башни и открытые водозаборы;
- Автомобильные дороги.

К объектам, не прекращающим работу во время ЧС могут быть отнесены:

Административные, деловые и общественные организации:

- Здание Администрации;
- Почта России и отделения связи;

Учреждения религии:

- Все религиозные учреждения.

Медицинские учреждения:

- ФАП.

Учреждения коммунального хозяйства:

- Кладбище.

Сельскохозяйственные предприятия МО

Объекты, рассматриваемые в качестве возможных мест устройства укрытий, госпиталей во время ЧС:

Учреждение культуры и искусства:

- Дома культуры, клубы;
- Учреждения религии.

Детские учреждения:

- Детские дошкольные учреждения.

Учебные учреждения

- Общеобразовательные учреждения.

7.4. Меры по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Для предупреждения ЧС и руководства в чрезвычайных ситуациях в администрациях муниципального образования «Глазовский район» и муниципального образования «Адамское» создаются:

Постоянно действующая комиссия по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации муниципального образования «Глазовский район».

На территории муниципального образования «Адамское» имеется отдельный пост пожарной части - 44.

На противопожарный сезон - оперативная группа по борьбе с лесными

пожарами.

В целях организации работ по пропуску половодья - противопаводковая комиссия.

Для противодействия терроризму - антитеррористическая комиссия по координации усилий, направленных на предотвращение террористических актов на территории района.

Для финансирования проводимых мероприятий по предупреждению и ликвидации ЧС в администрации муниципального района и на объектах экономики создаются резервные финансовые фонды.

Для предупреждения ЧС на подведомственных территориях, ежегодно, в администрации муниципального образования «Глазовский район» и на объектах экономики разрабатывается планы основных мероприятий по гражданской обороне, предупреждения чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности на водных объектах.

8. Графические приложения

Приложение 1. Карта зон с особыми условиями использования территорий.

Приложение 2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.