



УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний
П.И. Бузмаков
«04» мая 2018 г.

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний
по внесению изменений в Генеральный план
муниципального образования «Штанигуртское»

Дата проведения
«04» мая 2018 года

Место проведения: д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 3, здание РДК «Искра»-филиал МБУК «Центр культуры и туризма Глазовского района»

Время проведения: 18-00 часов

Краткое содержание вопроса: О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское»

Основания для проведения публичных слушаний: Постановление Главы муниципального образования «Штанигуртское» от 04.04.2018 года № 5 «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское»

Сроки проведения публичных слушаний: с 04 апреля 2018 года по 15 мая 2018 год

Дата и место опубликования проекта для ознакомления с жителями, заинтересованными лицами: официальный сайт МО «Глазовский район»

Место размещения экспозиций и материалов по обсуждаемому вопросу: помещение Администрации муниципального образования «Штанигуртское» по адресу: д. Штанигурт, ул. Глазовская, д. 3

Председатель публичных слушаний: Бузмаков Павел Иосифович

Ведет публичные слушания: Бузмаков Павел Иосифович

Ведет протокол публичных слушаний: Булатова Марина Ивановна

Присутствующие на публичных слушаниях: 57 жителей муниципального образования «Штанигуртское»

Приглашенные: начальник отдела архитектуры и строительства Администрации муниципального образования «Глазовский район» Корепанов Константин Николаевич

ПОВЕСТКА: внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Штанигуртское» в части приведения в соответствие с распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 03.04.2018 года № 344-р.

Выступающий (-е) на публичных слушаниях: Бузмаков Павел Иосифович-Глава муниципального образования «Штанигуртское».

Количество отзывов полученных по почте: нет

Полученных по электронной почте: нет

В регистрационной книге отзыва и предложений на экспозиционной площадке: нет

Письменные предложения в ходе заседания публичных слушаний: 0

Бузмаков П.И.- публичные слушания проводятся по инициативе Главы муниципального образования «Штанигуртское» по вопросу изменения в генеральный план муниципального образования «Штанигуртское». На повестке дня несколько вопросов, поступило несколько заявлений: от Мышкина Александра Николаевича по поводу перевода сельскохозяйственной земли в рекреационную зону в д. Колевай. Он сам ознакомит с тем, что хочет делать. От жительницы д. Штанигурт Шибановой Елены Николаевны по исправлению кадастровой ошибки. У неё жилой дом попал в промышленную зону. Затем основной вопрос я думаю у нас будет по Экологу по исправлению кадастровой ошибки. Сразу бы хотелось отметить, что публичные слушания проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения публичных слушаний муниципального образования «Штанигуртское», утвержденные в 2006 году. Согласно градостроительному кодексу данные публичные слушаний не подразумевают голосования. Сегодня мы послушаем, выясним мнения заинтересованных лиц, ваши предложения, замечания. На сегодняшнем мероприятии присутствует представитель общенародного фронта Удмуртии Крючков Сергей Анатольевич, который будет следить за законностью нашего мероприятия. По основному вопросу у нас выступит архитектор Глазовского района Корепанов Константин Николаевич. Предоставим ему слово.

Корепанов К.Н.- на повестке дня у нас вопрос исправления технической ошибки, которая появилась на момент издания генерального плана, который был утвержден разработка его началась в 2011 году, утвердили его в 2012 году решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское». В соответствии с документами территория на которой находится полигон она больше, чем в генеральном плане, почти в два раза, а документы у нас выданы в 2005 году, заключен договор аренды со специализированной организацией ООО «Эколог». На сегодняшний день данная организация приводит свои документы в порядок для строительства нового полигона и выявилась техническая ошибка, которую надо исправить, привести в соответствие. Исходя из всех санитарно-защитных зон, ни один населенный пункт, которых находится вблизи данного полигона не попадает в санитарно-защитную зону. Проводились общественные обсуждения по данному вопросу, по вопросу проектирования полигона, были приняты все замечания, протокол размещен на сайте. Воздействия на окружающую среду, согласно данного ОВОСа нет. Если у вас есть какие-то предложения, замечания давайте выслушаем, запротоколируем, рассмотрим.

Евдокимов- я являюсь членом СНТ «Качка» у меня заявление вот такого плана. Сегодня слушания проводятся на основании выше изложенного Положения о порядке и проведения публичных слушаний муниципального образования «Штанигуртское». Дело в

том, что в этом Положении нет раздела, касающегося изменения Генерального плана. Второе в данном случае оно идет в разрез градостроительному кодексу. Третий момент есть определенные законом процедуры доведения информации до заинтересованных лиц, в том числе Администрации о проведении публичных слушаний. Я не ошибусь если скажу, что постановление о проведении публичных слушаний датируется 04 апреля 2018 года. Информация на сайте муниципального поселения появилась 20 апреля этого года. На основе законодательства должна быть информация не только на сайте, но и в средствах массовой информации минимум 30 дней с момента публикации. Если публикация на сайте была 20 апреля, а мероприятие мы начинаем с вами проводить 4 мая. Нарушены сроки. Что может эти нарушения за собой повлечь: первое, возможные заинтересованные лица, должным образом не ознакомились, не имели возможности подготовиться к данному мероприятию, присутствовать. Это первый момент. Второй момент. Как можно сослаться на Положение о порядке и проведении публичных слушаний, если оно в части голосования и внесению изменений в генеральный план идет в разрез градостроительному кодексу. Поэтому предлагаю признать данные слушания преждевременными на основании того, что Положение не соответствует градостроительному кодексу и назначить другое время проведения публичных слушаний.

Корепанов К.Н.- по поводу вышесказанного отмечу, что публичные слушания будем проводить, а соответствие, несоответствие будем дальше учитывать. Проверим всю законность. После проведения слушаний разберемся.

Булатова М.И.- у нас опубликование по Уставу идет или на портале Глазовского района, или в средствах массовой информации, или в вестнике МО «Штанигуртское». На сайте Глазовского района в разделе Градостроительство мы разместили вовремя.

Представитель- вот вы сделали ссылку на санитарные нормы, которые якобы не нарушаются, но насколько я знаю санитарные нормы ужесточаются

Корепанов К.Н.-согласно Санпина санитарная норма идет 1 км.

Евдокимов - в соответствии с постановлением на основании которого проводятся публичные слушания назначена комиссия которая принимает решение. От меня лично поступило предложение отменить слушания. Пусть комиссия примет решение.

Корепанов К.Н.- после публичных слушаний комиссия примет решение на основании протокола и на основании предложений.

Бузмаков П.И.- в Положении о порядке и проведении публичных слушаний п. 8 информация о месте, времени и теме подлежит обязательному обнародованию не позднее, чем за 5 дней до начала слушаний.

Булатова М.И.- в 2017 году у нас был протест прокуратуры, мы вносили изменения в это Положение, вот на этот пункт прокуратура акцент не сделала. Проводя публичные слушания, мы опираемся и на градостроительный кодекс. В градостроительном кодексе о проведении голосования ничего не сказано.

Бузмаков П.И.- в градостроительном кодексе ничего не сказано о голосовании.

Евдокимов- поступило предложение перенести срок проведения публичных слушаний либо принять это предложение, либо его не принять. Пусть комиссия примет решение. А где члены комиссии?

Бузмаков П.И.- я председатель комиссии.

Булатова М.И.- я секретарь комиссии. Члены комиссии Касимова Наиля Агзамовна, депутат Совета депутатов МО «Штанигуртское», Семакина Ирина Владимировна, депутат Совета депутатов МО «Штанигуртское», Фалалеева Людмила Леонидовна, депутат Совета депутатов МО «Штанигуртское»- в командировке, отсутствует.

Участник- здесь надо было зачитать постановление.

Булатова М.И.- у нас на сайте все это есть.

Участник –мы должны разговаривать с членами комиссии, какие вопросы есть. По повестке надо было первый вопрос, второй, третий. Начали почему-то не по повестке. Голосуйте члены комиссии, принимайте решение.

Участник- не менее, чем за один месяц.

Корепанов К.Н.- это срок проведения публичных слушаний.

Булатова М.И.- месячный срок проведения публичных слушаний с заключением.

Бузмаков П.И.- срок проведения публичных слушаний со дня опубликования до дня опубликования заключения не менее месяца. Давайте поговорим по теме. Беру на себя ответственность. Если что-то будет незаконно, отвечу я. На данный момент проводим публичные слушания.

Бузмаков П.И.-у Эколога по факту территория 13,0 га. По генплану 5,0 га. Нужно эту ошибку кадастровую исправить, привести в соответствии с фактически используемой площадью. Что хочет делать Эколог на последних общественных обсуждениях было заявлено. Не будет строиться новый полигон, в этой же территории старый полигон будет законсервирован, а рядом на этой же территории в соответствии с новыми технологиями будет построено новое тело с мусоросортировкой.

Участник- кому принадлежит на сегодняшний день данный участок земли?

Корепанов К.Н.- Администрации МО «Глазовский район».

Участник-вы сейчас говорили, что принадлежит Экологу. На публичной карте написано Администрации муниципального образования «Глазовский район» поселению «Штанигуртское». Второй участок кому принадлежит? На сайте есть два участка, которые вы хотите сейчас объединить в один земельный участок.

Корепанов К.Н.- вы не совсем так понимаете.

Участник- одни земельный участок принадлежит Администрации МО «Глазовский район», второй тоже принадлежит Администрации МО «Глазовский район». Один участок

сдан в аренду. Второй участок принадлежит Глазовскому району. Вы хотите эти два участка соединить.

Корепанов К.Н.- нет. Просто на сегодняшний день вносим изменения по фактическому земельному участку, которые на портале Росреестра. Когда рисовали проект Генерального плана, рисовали с учетом этого треугольника, который на сегодняшний день был, он находится в собственности Администрации МО «Глазовский район», но этого треугольника не будет мы его из проекта уберем, там просто тело будет увеличено. Часть земли сельскохозяйственного назначения, часть земли промышленности, треугольник уберется.

Участник- тогда опубликуйте нормальное решение. Вы плаваете.

Корепанов К.Н.- тело полигона 5,0 га, согласно генерального плана. В 2005 году предоставлен земельный участок ООО «Эколог» было 13,5 га. По документам это были земли промышленности для размещения полигона ТБО.

Участник- а по факту?

Корепанов К.Н.- сначала земля была предоставлена, а после был разработан Генеральный план в 2012 году. А земля была предоставлена в 2005 году.

Участник-то есть незаконно размещали отходы.

Корепанов К.Н.- почему незаконно? Когда было территориальное планирование, этого документа еще не было.

Евдокимов- бытовые отходы получается размещались на землях сельхозугодий. Так получается.

Корепанов К.Н.- нет по документам отходы размещались на землях промышленности. Когда разрабатывали генплан допустили техническую ошибку.

Участник -ваше обоснование и ваш проект решения я поизучал. В решении четко прописано в приложении к Генплану муниципального образования должен складировать эти захоронения отходов изменив в соответствии с границами земельных участков с кадастровыми номерами 116, который давным давно был и 1132, т.е. треугольник. То есть это ваше обоснование, это ваш проект решения. А вы сейчас говорите, что было 5,0 га, а в проекте не написано ни про ошибку. А сейчас вы говорите, что треугольник никакого отношения не имеет.

Евдокимов- еще не поздно слушания перенести.

Крючков С.А.- до конца ситуация не урегулирована, предлагаю вопрос снять с повести.

Голованова Т.В.- у меня все оригиналы документов с собой для заинтересованных на общественных слушаниях. По постановлению правительства, о котором была речь от 03 апреля приведение в соответствие Генерального плана МО «Штанигурское» с кадастровыми данными, которые на сегодняшний день имеются в Удмуртской Республике. В 80-м году, когда городская администрация начала строить, по тем

временам, проект назывался городской свалка, городская Администрация обращалась в район с обращением выделить земельный участок. Первое постановление районной Администрации 80-го года было выделено 5,0 га из земель СПТУ-32. Это был первый земельный участок, который лег в основу так называемой с вашей точки зрения массовой свалки. Затем на этих 5,0 га, был построен (как написано в акте ввода, который буквально недавно был найден в архиве городском, который я к сожалению в 2014 году не смогла найти. Я абсолютно перерыла массу документов всех действующих с тех времен предприятий. Люди, кто живет долго эти названия знают. На 5 га эта городская свалка была построена, акт ввода 1983 год. Четыре наименования предприятия, но все они являются правопреемниками друг друга. Последнее предприятие МУП САХ практически работало на город Глазов, как и на сегодняшний день основная масса почти 85% поступают из города Глазова. Весь район и близлежащие районы, как я уже говорила 20 февраля занимают от 10 % до 15%. В 90-х годах городская Администрация инициировала реконструкцию данного объекта. Существует несколько альбомов томов по реконструкции. И опять было инициировано обращение города в район. Николай Михайлович, который активно вас вводит в заблуждение во всем этом процессе активно участвовал и даже есть письма, которые он в тот момент активно подписывал. Он в курсе откуда и куда расширялась эта земля. И к тем 5 га по землеустроительному делу, которое на сегодня есть в архиве регпалаты, которой руководит Резенков эта земля 5 га были расширены до 9 га с присоединением 4 га тоже на основании постановления районной Администрации. После этого была проведена реконструкция, которая особо не проявилась ничем, кроме того, что появилась административное здание, которое по оценочной комиссии было как недостроенное, но таким и являлось. В свидетельстве так и прописано административно- бытовой корпус. Оно там и стоит, им никто не пользуется. Были построены только стены и крыша. Подчеркиваю, что землеустроительное дело лежащее в основе первого расширения до 9 га доказывает, что земля была переведена в категорию промышленности, что обязательно для объектов такого назначения. Последнее расширение, которое случилось в 2015 году летом, потому что первое постановление. У меня все было выложено на сцене в общественных обсуждениях. Два постановления легло в основу того договора аренды, о котором мы говорим. Договор аренды у нас от 12 августа 2005 года. Первое постановление майское предполагало передачу 9 га. После этого были проведены землеустроительные работы из земель СПТУ-32. На кадастровом учете с 2005 года было заведено дело, где написано земельный участок площадью 13,48 га. Весь земельный участок категории промышленности. Обременение, то есть целевое назначение: полигон твердых бытовых отходов. Ничего иного на этих 13,5 га на сегодняшний день не может быть. Ни завод, ни фабрика, ни сельхозпредприятие, в том числе, поскольку эта земля категория промышленности. Когда в 2012 году почти параллельно с вами я об этом узнала, у меня не было необходимости проверять генплан МО «Штанигурское», потому что у меня был законом зарегистрирован долговременный договор аренды. Долговременный договор аренды проходит тщательную экспертизу в регпалате. Поскольку земля выдавалась в 2005 году на 35 лет до 2040 года. Если бы не соответствовала площадь, назначение, вид разрешенного использования его бы как минимум не регистрировали на такой долговременный срок. Соответственно, когда в 2012 году формировали генеральный план МО «Штанигурское», не были учтены данные кадастрового учета, т.е земля в таком размере и такого назначения существует с 2005 года. Ни надо никого сейчас вводить в заблуждение о том, что там земля другой категории, ее

необходимо переводить в другую категорию. На сегодняшний день речь не идет о том, для Эколога это или нет, даже если я сейчас разорву или со мной договор аренды. В генеральном плане МО «Штанигурское» должен появиться в соответствии с кадастровым учетом земельный участок площадью 13,48 га категории промышленности. У нас по договору аренды о том треугольнике земля уменьшилась почти на 1 га. Как раз вот этот второй земельный участок, где конец номера кадастрового 32 это мы от него отказались и вернули его районной Администрации, поскольку мы его не использовали и не предполагали. Он в каком виде был в том и есть. Но даже этот участок он все равно должен быть в генплане на сегодня внесен, потому что с 2005 года переведен в категорию промышленности. Поэтому в данном случае речь не идет о том расширить, не расширить в генплане нужно привести в соответствие того что есть в соответствии с кадастровыми данными, существующими с 2005 года.

Евдокимов-все из аудитории проходили регистрацию, чем пройти в этот зал. Я ее тоже прошел, чтобы оказаться здесь. У Головановой есть кусок земли на данной территории?

Голованова Т.В.- в соответствии с тем разделом градостроительного кодекса о котором вы сейчас говорите изучили не так тщательно, как правовой отдел Районной администрации я полноправный слушатель, как руководитель предприятия, имеющий на правах в собственности аренды.

Евдокимов- давайте, я объясню разницу. У вас кусок земли в аренде под предпринимательскую деятельность, мой кусок земли в моей собственности. Может я там жить буду, завтра пропишусь.

Голованова Т.В.- еще раз те, кто может принимать участие в слушаниях. Предприятия на территории МО. У меня с собой протокол, подтверждающие мои полномочия.

Евдокимов- у меня вопрос к председателю. Госпожа Голованова регистрацию прошла, как представитель предприятия Эколог?

Бузмаков П.И.- прошла. Какие то предложения еще будут?

Евдокимов- слушания проходят или нет. Секретарь слушаний внес предложение 10 минут назад о прекращении слушаний.

Булатова М.И.- нет

Евдокимов -почему? Вы заявили с трибуны в микрофон о решении прекратить слушания по конкретному вопросу. Сейчас вы говорите обратное.

Ермолаева О.- у вас вода плохая. Детский сад закрыт.

Бузмаков П.И.- у меня личное свое мнение. Канифольные бактерии, которые там содержатся, а это фекальные бактерии, т.е. попадающие из фекалий. Большое подозрение, что это с азамайских выгребных ям. Никто не откачивает фекалии, не герметичные выгребы. Все это просачивается в грунт.

Участник- а стоки со свалки не просачиваются?

Бузмаков П.И.- именно анализ берется по канифольным бактериям, это именно фекальные бактерии.

Участник- а доказательств?

Бузмаков П.И.- это мое мнение. Даже три независимые экспертизы, которые проходили анализы. Сами знаете, каптаж азамайский это грунтовые воды. Со свалки, которая на той стороне Юкаменского тракта, в Порпиевскую сторону. Я не экологический эксперт делать заключение. Были общественные обсуждения, где обсуждалось воздействие на окружающую среду.

Участник- принимайте решение, где ваши члены комиссии.

Бузмаков П.И.- будем принимать решение с учетом мнения жителей. Я пока от вас конструктивного ничего не услышал.

Участник- есть два земельных участка, принадлежат муниципальному образованию «Глазовский район». Одно в аренде не знаю работает, не работает. Второй участок для чего мы сейчас объединяем, для того чтобы расширить и сделать северный куст свалку. Мы сейчас какое решение принимаем.

Участник- слушания не проводить.

Бузмаков П.И.-слушания проводим. Я говорю открытым текстом, вы просто грубо говоря закрыть эколог.

Участник- вот у вас проект решения объединить два земельных участка. Объясните, для чего нас собрали?

Бузмаков П.И.- услышать ваше мнение по внесению в генеральный план.

Участник- приведите все в соответствие. Объявите сколько пришло на слушания, кто председатель комиссии, сколько человек в комиссии? Мнение комиссии, протокол составьте.

Евдокимов- приведите Положение в соответствие с градостроительным кодексом.

Бузмаков П.И.-я вас понял давайте перейдем к следующему вопросу.

Овсянников -мы не против, приведите Положение о порядке и проведении публичных слушаний в соответствии с законом. Тогда у нас не будет никаких разногласий. Два документа Федеральный закон и ваше Положение.

Бузмаков П.И.- заявление поступило от Шибановой Е.П. жилой дом попал в промзону.

Корепанов К.Н.- когда генеральный план разрабатывали произошла техническая ошибка. Тоже надо внести изменения в генеральный план. Поменять с промышленной зоны на зону индивидуальной жилой застройки. Тут думаю ни у кого вопросов не возникает.

Шибанова Е.П.- рядом никаких промышленных объектов не было. Вдруг оказывается, что мы находимся в промышленной зоне.

Шибанов Ю.- Пугач берет там землю, много участков. Выкапывает яму. Пять улиц к нам течет, еще канализацию сливают к забору. Построили коммерческую баню прямо по границам. Жгут мусор, одно бичье работает.

Шибанова Е.П.- какие-то должны быть санитарные нормы?

Корепанов К.Н.- по этому вопросу выезжала административная комиссия.

Корепанов К.Н.- поступило предложение от Мышкина Александра Николаевича.

Мышкин А.Н.- проживаю в г. Глазов. Мной куплен участок в д. Колевой. Что касается зоны отдыха. Дорога на СНТ «Пионер» с левой стороны остается д.Колевой, а с правой стороны есть полянка. На которой круглый год отдыхает молодежь. Я там гуляю с детьми, полянка в принципе. Если вы дойдете до края леса, там наверное 15 см мусора. Мне бы хотелось организовать там зону культурного отдыха. Там будет огорожено, будет построено, мангальная зона. Рядышком есть кедровник, это все граничит с деревней. Чтобы привести это к порядку, нужно нанимать людей для охраны. В кедровом заповеднике была зона, беседка, туалет. Планируется взимать плату небольшую, чтобы покрывать расходы на охрану, на уборку.

Семенов Н.- какую плату взимать?

Мышкин А.Н.- я пока не могу сказать, какую платы взимать, это будут затраты мои.

Участник-сколько км до деревни?

Мышкин А.Н.- там км нет.

Участник-жители до 11 часов будут маяться от музыки, от дыма.

Мышкин А.Н.- это происходит и сейчас.

Участник- сейчас они имеют законное право вызвать полицию и разогнать, когда вы там постройте, там уже ничего не сделать.

Мышкин А.Н.- разница в том, что сейчас там срач, а потом будет порядок.

Участник- сейчас отдыхают одни, два человека, а потом будет массово.

Мышкин А.Н.- вы говорите один, два, вы просто пройдите.

Участник- зачем люди должны платить, если можно провести субботник.

Мышкин А.Н.- мусор лежит годами. Давайте проведем субботник прямо завтра.

Участник- а развлекательная программа будет планироваться?

Мышкин А.Н.- нет не планирую, даже домиков не будет.

Участник- начинают с беседок, а заканчивается домиками. А потом будут

Мышкин А.Н.- я отец четверых детей, трое из них несовершеннолетние. Соответственно садиками, группами выезжают на природу. Мы часто ездим на горки в д. Колевой. По

крайней мере сходить в туалет. В первую очередь это будет для детей. Участок еще сформирован.

Бузмаков П.И.- давайте соберемся в д. Колевай, обсудим эту тему отдельно.

Участник- и жителей СНТ «Пионер» надо позвать.

Бузмаков П.И.- у нас еще одно заявление о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли ИЖС д.Штанигурт, ул. Западная, д. 30в. По доверенности от Мышкина А.Л. выступит Сениюткин Алексей.

Сениюткин А.- зона сельхозугодий есть. Просим перевести в зону ИЖС ни с кем не граничит, ни кому не мешает.

Бузмаков П.И.- по Экологу соберемся отдельно.

Абашева- есть очень много пустующих земель, почему именно по Юкаменскому тракту хотят организовать? Подъездные пути можно сделать, выделяются деньги. Будут страдать от свалки д. Порпиево, Сергеевка, Штанигурт, город. Зона ветров, на это тоже надо обращать внимание. Почему не рассматривается предложение, ТЭЦ возле д. Сыга.

Бузмаков П.И.- с жителями д. Порпиево, Сергеевка разговаривал. Никаких нареканий на работу Эколога у них нет. Это первое. Мы сегодня не ведем сегодня разговор о работе Эколога как такого, ведем разговор об исправлении ошибки.

Абашева —этот дым с прилегающей свалки очень чувствуешь.

Бузмаков П.И.-надо звонить, чтобы пожарники выезжали и тушили пожар.

Овсянников- они не выезжают, говорят, что не наша территория.

Ф.И.О. ведущего протокол *Булатова* М.И.Булатова

04 мая 2018 год