проект

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Штанигуртское», утвержденные**

**решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики**

**от 19 декабря 2013 года**

**№122 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-P3 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Штанигуртское» Глазовского района Удмуртской Республики от 19 декабря 2013 года № 122 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Штанигуртское», следующие изменения:

* 1. строку №2 таблицы № 4 статьи 30.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) | 800 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства |
| 250 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок) |
| 1500 – для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 5 – для размещения коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, 3ТП, ШРП, ГРП, ТП) и антенн сотовой связи |
| 200 – для прочих объектов |

»;

* 1. строку № 5 таблицы № 10 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4 | Максимальный процент  застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного  участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент) | 90 – для коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, 3ТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 60 – для прочих объектов |

»;

* 1. строку № 2 таблицы № 7 статьи 30.5 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) | 400 – для блокированного жилищного строительства (из расчета на 1 блок) |
| 1500 – для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки |
| 10 – для размещения коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, 3ТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 200 – для прочих объектов |

».