проект

**О внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Октябрьское», утвержденные**

**решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года**

**№88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-P3 «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Октябрьское» Глазовского района Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 88 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское», следующие изменения:

* 1. исключить из таблицы №2 статьи 30.2 строку № 3;
  2. таблицу №2.1 статьи 30.2 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивание гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур | Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | - |

»;

* 1. строку № 2 таблицы №2.2 статьи 30.2 изложить в следующей редакции

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) | 2300,0 – для размещения индивидуального жилого дома |
| 500,0 – для размещения блокированного жилого дома |
| 2500,0 – для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство) |
| 30,0 – для размещения 1 гаража |
| 5000,0 – для размещения прочих объектов |

»;

* 1. таблицу №3.1 статьи 30.3 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 4 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем два, высотой не более 9,6 метров которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | Выращивание сельскохозяйственных культур;  Размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | - |

»;

* 1. строку № 1 таблицы №3.2 статьи 30.3 изложить в следующей редакции

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка (кв.м.) | 10,0 – для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП) |
| 800,0 – для размещения индивидуального жилищного строительства |
| 200,0 – для размещения прочих объектов |

»;

* 1. таблицу №12.1 статьи 30.6 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | - | - |
| 3 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | - | - |
| 4 | Садоводство | 1.5 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращивание многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | - | - |

»;

* 1. строку № 2 таблицы №12.2 статьи 30.6 изложить в следующей редакции

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка (кв.м.) | Не подлежит установлению |

».