

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Глазовский район, с. Понино, ул. Набережная, дом 1

«30» марта 2017 года

Дата проведения собрания - с «30» марта 2017 года по «30» марта 2017 года

Место проведения - на придомовой территории

Форма проведения - очно-заочная

Инициаторы общего собрания - собственники помещений:

Блинцова Мария Дмитриевна, собственница (кв. 15),

На дату проведения собрания установлено, что площадь всех помещений в доме составляет 490,9 кв.м, в том числе жилых помещений - 490,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 54,5 кв.м помещений в доме, что составляет 66,22%. Кворум имеется, решение собрания по вопросам повестки дня является правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. Включить дворовую территорию¹ в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

2. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом²:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв. м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				федеральный бюджет, бюджет УР	местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%), иные источники	
1	Исходя из минимального перечня работ:					2017
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	300	522,5 тыс. руб.		X	2017
1.2	Освещение территории, установка лавок, урн, оборудование контейнерной площадки	1	19,8 тыс. руб.	X		2017
2	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1	Спортивно-игровой комплекс, детская площадка и т.д.	1	36,6 тыс. руб.	X		2017

3. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 5 процентов³ от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД 14245,8 руб. - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 17,99 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы,

¹ Под дворовыми территориями многоквартирных домов понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

² Обязательно включение в дизайн-проект хотя бы одного вида работ из минимального перечня работ. Из федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики финансируются работы по асфальтированию проездов, тротуаров и стоянок.

³ Не менее 5 (пяти) процентов от стоимости работ

приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

4. Уполномочить Председателя Совета МКД Учаневу Ларису Геннадьевну от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Набережная, дом 1 оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: детская площадка, урны, скамьи, уличный фонарь.

(указать перечень оборудования).

Решение общего собрания

1. Включить дворовую территорию в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды», формируемой в рамках приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда».

За <u>524,5</u> кв.м (<u>66,22</u> %)	Против — кв.м (— %)	Воздержался — кв.м (— %)
--	----------------------	---------------------------

Решение принято/не принято.

2. Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом:

№ п/п	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (кв. м, шт. и т.д.)	Ориентировочная стоимость работ, руб., в том числе:	Источник финансирования		Сроки проведения
				федеральный бюджет, бюджет УР	местный бюджет (не менее 10%), средства собственников (не менее 10%)	
1	Исходя из минимального перечня работ:					2017
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	300 кв.м.	522,5 тыс. руб.		X	2017
1.2	Освещение территории, установка лавок, урн, оборудование контейнерной площадки	1 шт	19,8 тыс. руб.	X		2017
2	Исходя из дополнительного перечня работ:					
2.1	Спортивно-игровой комплекс, детская площадка и т.д.	1 шт	36,6 тыс. руб.	X		2017

За <u>524,5</u> кв.м (<u>66,22</u> %)	Против — кв.м (— %)	Воздержался — кв.м (— %)
--	----------------------	---------------------------

Решение принято/не принято.

3. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещений в многоквартирном доме и долю финансового участия в размере 5 процентов от стоимости работ по благоустройству двора. Определить порядок и источник финансирования работ в части софинансирования со стороны собственников помещений в МКД 14245,8 руб. - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере 17,99 руб./кв.м начиная с апреля 2017 года до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений. Оплата работ подрядной организации производится единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

За 511 кв.м (66,18%)

Против — кв.м (—%)

Воздержался — кв.м (—%)

Решение принято/не принято.

4. Уполномочить Председателя Совета МКД Учаневу Ларису Геннадьевну от имени собственников помещений в многоквартирном доме представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, расчету объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных многоквартирных домах на 1 кв.м общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

За 511 кв.м (66,18%)

Против — кв.м (—%)

Воздержался — кв.м (—%)

Решение принято/не принято.

5. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме по ул. Набережная, дом 1 оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: детская площадка, урны, скамьи, уличный фонарь.

(указать перечень оборудования). -

За 511 кв.м (66,18%)

Против — кв.м (—%)

Воздержался — кв.м (—%)

Решение принято/не принято.

ПОВЕСТКА ИСЧЕРПАНА. СОБРАНИЕ ЗАКРЫТО.

Председатель собрания Бам /Баженова Мария ВладимировнаСекретарь собрания Уф Учанев Лариса Геннадьевна

Приложение:

1. Справка по жилым домам с. Понино ул. Набережная, дом 1, ул. Первомайская, дом 2 на 1 л. в 1 экз.

Справка по жилым домам с. Понино

Жилой дом № 2 по ул.Первомайская -2 -х этажный, трехподъездный, 18 квартирный, общ.пл.814,7 м2

управляющая организация ООО УК ЭКО ДОМ

2. Жилой дом № 1 по ул.Набережная -2 -х этажный, трехподъездный, 18 квартирный, общ.пл.779,6м2

управляющая организация ООО УК КЛЮЧ

№ кв. Перв.,2	площадь, м2 Первомайская,2	№ кв. Наб.,1	площадь, м2 Набережная,1	Сумма, руб. Первомайская,2	Сумма, руб. Набережная,1
1	33,8	1	33,2	608,0	597,2
2	48,8	2	46,6	877,8	838,2
3	55,7	3	56	1001,9	1007,3
4	32,2	4	32,5	579,2	584,6
5	47,8	5	45,7	859,8	822,0
6	55	6	55,6	989,3	1000,1
7	50,9	7	46,1	915,5	829,2
8	37,8	8	38,3	679,9	688,9
9	48,7	9	45,9	876,0	825,6
10	49,4	10	44,5	888,6	800,4
11	38,8	11	37,3	697,9	670,9
12	48,7	12	45,4	876,0	816,6
13	33,8	13	53,7	608,0	965,9
14	60,5	14	45,3	1088,2	814,8
15	33,3	15	33,4	599,0	600,8
16	57,2	16	54	1028,9	971,3
17	48,4	17	46,3	870,6	832,8
18	33,9	18	32,2	609,8	579,2
Итого:	814,7		792	14654,2	14245,8
Всего кв. м	1606,7				

по приблизительным расчетам:

360,5 тыс. рублей средства РФ.	80%
162,тыс. рублей средства УР.	
27,5 тыс. рублей средства МО Глазовский район.	5%
28,9тыс. рублей средства собственников.	5%

ремонт дворовых территорий (асфальтирование приблизительно 300 кв.метров) -480 тыс.рублей

Главатских С.В. 8-982-127-62-12