**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Верхнебогатырское»**

**№ 7**

**07 мая 2019 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования « Верхнебогатырское» издается в соответствии с решением пятнадцатой сессии Совета депутатов муниципального образования « Верхнебогатырское» второго созыва от 03. 04. 2009 № 53 «Об учреждении печатного средства массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования « Верхнебогатырское»  **Уважаемые жители сельского поселения!**  Администрация муниципального образования «Глазовский район» извещает о проведении аукциона по продаже земельного участка:   |  |  | | --- | --- | | Утверждено  Постановлением Администрации муниципального образования  «Глазовский район» от 06.05.2019 года № 2.147  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона по продаже земельного участка | | | 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Глазовский район» | | 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики  Распоряжение от 29.01.2019 № 127-р | | 3. Реквизиты решения | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 06.05.2019 № 2.147 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности об утверждении документации об условиях  организации и проведения аукциона» | | 4.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **10.00** часов по местному времени **17.06.2019 г**.  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 408а. Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час. | | 5. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению | | 6. Предмет аукциона | продажа земельного участка | |  | Лот №1 | | Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | Удмуртская Республика, Глазовский муниципальный район, сельское поселение Верхнебогатырское, д. Симашур, ул. Симашурская, 33 | | - площадь (кв.м.) | 1237 | | - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность | | - обременения, ограничения | отсутствуют | | - кадастровый номер | 18:05:008003:743 | | - категория земель | Земли населенных пунктов | | - разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей) | | -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1.Технические условия № 1 № 7-21339-ТУ/2018 от 31.10.2018 на подключение к сетям газоснабжения выданы ОА «Газпром газораспределение Ижевск». Срок действия технических условий 70 рабочих дней. Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжения, максимальная нагрузка: 3,2 куб.м/час  2. Центральное водоснабжение отсутствует.  3.Техническая возможность на подключение к сетям электроснабжения имеется | | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Этажность - не более 2 этажей;  2. Максимальный процент застройки - 50%  3. Минимальный процент озеленения - 25%  4. Максимальная высота ограждений земельных участков:  - вдоль улиц и проездов – 1,8 м.  - между соседними участками в «прозрачном» или «глухом» исполнении - 1,8м.  - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,2 м.)  5. Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома по фронту улиц и проездов - 5 м,  6. Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома – 5 м.  7. Минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.  8. Предельная высота для индивидуального жилого дома - 10 м.  9. Ограждение земельного участка должно быть в «прозрачном» или «глухом» исполнении. | | 7. Начальная цена продажи, руб. | 39608,74 руб.  (тридцать девять тысяч шестьсот восемь руб. 74 коп.) | | 8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 1188,26 руб.  (одна тысяча сто восемьдесят восемь руб. 26 коп.) | | 9. Размер задатка (20% от начальной цены) | 7921,75 руб.  (семь тысяч девятьсот двадцать один руб. 75 коп.) | | 10.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. | | 11. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | **Получатель**: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Глазовский район»), л/с 05133015070  **ИНН** 1805004049, **КПП** 183701001  **Банк получателя:** Отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск  **Расчетный счет продавца** № 40302810494013000134; **БИК** 049401001.  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. | | 12.Возврат задатка: |  | | -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе | | - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки | | - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | 13. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) | | 14. Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению | | 15. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. | | 16. Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. | | 17. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 13.05.2019 по 13.06.2019** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 | | 18. Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности | | 19. Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению |   Приложение № 1  **ПОРЯДОК**  **организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион)**  **I. Организация Аукциона**  1. Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства, для комплексного освоения территории. В отношении остальных земельных участков – на основании решения Администрации муниципального образования «Глазовский район».  2. Специалист отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район», которому резолюцией направлены документы по подготовке Аукциона, осуществляет следующие действия:  2.1. Готовит проект извещения о проведении Аукциона и проект постановления Администрации муниципального образования «Глазовский район» об утверждении аукционной документации;  2.2. Обеспечивает публикацию извещения о проведении Аукциона:  - в установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельного участка;  - размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу:http:// glazrayon. ru. не менее чем за тридцать дней до дня проведения Аукциона;   * + - 1. 2.3. Ведет прием и проверку документов с заявками на участие в Аукционе, а так же обеспечивает их регистрацию;     1. 2.4. Организует рассмотрение заявок на участие в Аукционе не позднее четырех рабочих дней со дня окончания срока приема заявок;        1. 2.5. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня после дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола;     2. 2.6. Вручает заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях либо направляет такие уведомления в виде телефонограмм или по электронной почте. Уведомления вручаются или направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.   3. Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности на основании отзыва заявки на участие в Аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола о результатах Аукциона обеспечивает возврат задатков в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.  4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.  В таком случае оформляется в одном экземпляре протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу:http:// glazrayon. ru в течении одного рабочего дня со дня подписания.  **II. Порядок проведения Аукциона.**  1. Для проведения Аукциона распоряжением Администрации муниципального образования «Глазовский район» назначаются аукционист и секретарь. Возможен вариант приглашения аукциониста, с которым заключается договор на проведение Аукциона.  2. Аукцион ведет аукционист, который вначале представляется и называет дату и номер распоряжения о назначении аукциониста и секретаря, который в ходе аукциона ведет протокол Аукциона (или дату и номер договора на проведение Аукциона).  3. Аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета Аукциона, величину ее повышения («шаг аукциона») и порядок проведения Аукциона.  4. В ходе Аукциона его участникам запрещается использовать мобильные телефоны, громко разговаривать, перемещаться с места на место, покидать помещение, где проводится Аукцион. Участник Аукциона, нарушивший данные требования, исключается из числа участников Аукциона с записью об этом в протоколе Аукциона.  При необходимости в ходе Аукциона аукционист имеет право объявить перерыв на определенное время.  5. Присутствующим участникам Аукциона аукционист выдает карточки с номером участника в соответствии с номером регистрации участников Аукциона (далее - карточка участника). После объявления начала Аукциона с ударом аукционного молотка карточки участника не выдаются.  6. Аукцион начинается объявлением аукциониста о его начале с ударом аукционного молотка. После этого объявляется начальная цена предмета Аукциона.  В ходе Аукциона согласие участника с ценой предмета Аукциона выражается поднятием карточки участника  7. Аукцион признается несостоявшимся при условии участия в нем менее двух участников или если после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона с ударом аукционного молотка ни один из участников не поднял карточку участника.  В таком случае протокол Аукциона о признании его несостоявшимся оформляется в одном экземпляре и подписывается в день проведения Аукциона организатором аукциона и членами аукционной комиссии.  8. Аукционист определяет первого из участников, поднявшего карточку участника, указывает на него и называет его номер. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета Аукциона в соответствии с «шагом аукциона».  Участники аукциона могут самостоятельно предлагать цену Аукциона при условии, что она будет выше цены, объявленной аукционистом, не менее чем на два «шага аукциона». В этом случае аукционист, огласив такое предложение участника аукциона, предлагает цену, увеличенную относительно поступившего предложения еще на один «шаг аукциона».  9. В случае если после троекратного объявления аукционистом очередной цены предмета Аукциона с ударом аукционного молотка ни один из участников не поднял карточку участника, аукционист объявляет о завершении Аукциона и называет победителем Аукциона участника, номер карточки которого был назван последним, а так же цену приобретаемого предмета Аукциона.  10. После завершения Аукциона оформляется протокол Аукциона в двух экземплярах и подписывается в день проведения организатором аукциона и членами аукционной комиссии. Один экземпляр протокола о результатах Аукциона под роспись передается победителю Аукциона, второй остается в Администрации муниципального образования «Глазовский район» в деле по Аукциону. В случае уклонения победителя Аукциона от получения протокола о результатах Аукциона в данном протоколе делается запись об этом.  11. Секретарь в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обеспечивает его размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» по адресу:http:// glazrayon. ru.  12. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.    Приложение № 2 Организатору аукциона:Администрация муниципальногообразования «Глазовский район»З А Я В К А **на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность)  действующего на основании(доверенности, Устава, положения):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  принимаю решение об участии в аукционе по продаже земельного участка 18:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и портале Администрации муниципального образования «Глазовский район» http:// glazrayon. ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок проведения аукциона.  Далее указать:  **1. Для граждан:**  место регистрации заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, реквизиты документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **2.Для юридических лиц**:  Место нахождение заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_,  адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):   1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Документы, подтверждающие внесение задатка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя):  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, расшифровка подписи, печать)  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.  Заявка принята специалистом отдела имущественных отношений Администрации муниципального образования «Глазовский район» \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20­­\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка подписи)  СОГЛАСИЕ:(для физических лиц)  В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152–ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях совершения действий по моему заявлению.  Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (расшифровка подписи)  Приложение № 3  **Д О Г О В О Р (проект) №\_\_\_\_\_**  купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена  г.Глазов Удмуртской Республики «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Глазовский район»** в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,  (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)  именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка №\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:  **1. Предмет Договора**  1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 18:05: \_\_\_, площадью\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (Приложение 1 к настоящему Договору).  **Продавец** распоряжается земельным участком в соответствии с п.2 ст.3.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.  1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.  1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.  1.4. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен, не обременен сервитутами, правами третьих лиц, под арестом не находится.  1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.  1.6. В результате настоящего Договора Участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 18:05:\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ переходит в собственность за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  (Ф.И.О. победителя аукциона)  1.7. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.  1.8. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента регистрации права в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.  **2. Плата по Договору**  2.1. Цена проданного Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек**.  Цена Участка определена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.  2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение **10 дней** с момента заключения Договора путем перечисления на расчетный счет в порядке представленного счета со стороны Продавца:  **Наименование получателя платежа:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация Глазовского района)  **ИНН** **получателя:** 1805004049 **КПП** **получателя:**183701001 **Код ОКТМО:** 94610000  **Номер счета получателя:** 40101810922020019001  **Наименование банка:** Отделение НБ Удмуртская Республика г.Ижевск **БИК:** 049401001  **Наименование платежа:** Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений по договору купли-продажи земельного участка № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года.  **Код бюджетной классификации:** 21111406013050000430.  2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.  2.4. Внесенный Покупателем задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек** засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости земельного участка, указанного в п.2.1. настоящего Договора.  2.5. В случае если Покупательне оплатил цену Участка в установленные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Договора сроки, Договор считается незаключенным. В этом случае продажа земельного участка признается несостоявшейся. Продавец не возвращает задаток.  **3. Обязанности Сторон**  3.1. Продавец обязуется:  3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.  3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.  3.2. Покупатель обязуется:  3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.  3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.  3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.  3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.  3.2.5. В десятидневный срок с даты внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним предоставить Продавцу копию свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.  3.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.  3.2.7.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.  **4. Ответственность Сторон**  4.1. Ответственность и права, не указанные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.  **5. Особые условия**  5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.  5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.  5.3.При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями закона:  -недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);  -возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведения об иных обстоятельствах (ст. 179, 181 ГК РФ);  -возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.256 ГК РФ);  -невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ);  - возможность расторжения договора купли-продажи земельного участка или уменьшения покупной цены в случае предоставления Продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием; о разрешении на застройку данного земельного участка; об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на  использование и стоимость продаваемого земельного участка; о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка; иной информации, которая может оказать влияние на решение Покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами (ст.37 Земельного кодекса РФ).  5.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.  **6. Реквизиты Сторон:**  **Продавец:**  **Муниципальное образование «Глазовский район»**  **Индекс:** 427621**; адрес:** Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, 22а  **Тел.**8(34141) 2-25-75; 8(34141)5-41-36  **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Адрес:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **К договору прилагаются:**  1) Приложение 1 – Копия выписки из ЕГРН о земельном участке на\_\_\_\_\_\_\_ л.  **Подписи Сторон:** Согласовано:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец:** |  | **Покупатель:** | | **Администрация муниципального образования «Глазовский район»** в лице Главы муниципального образования «Глазовский район»  **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (МП, подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО полностью/ наименование юр.лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись, МП (для юр.лица)) |   АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ  ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  г.Глазов Удмуртской Республики от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года  Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Глазовский район»** в лице Главы муниципального образования «Глазовский район» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец», и**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)  именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** именуемые в дальнейшем **«Стороны»»,** в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:    1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности № \_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером 18:05:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  **2.**Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.  **3.**Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.  **4.** Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.  **Подписи Сторон:**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Продавец:** |  | **Покупатель:** | | **Администрация муниципального образования «Глазовский район»** в лице Главы муниципального образования «Глазовский район»  **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (МП, подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |     Адрес редакции:  427608, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Слудка, ул. Садовая, д. 7  Телефон 98 152  Подписано в печать 07.05.2019  Тираж 15 экз.  Отпечатано в Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»  427608, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Слудка,ул. Садовая, д.7 |