**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Верхнебогатырское»**

**№ 18**

**23 июня 2017 года**

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования « Верхнебогатырское» издается в соответствии с решением пятнадцатой сессии Совета депутатов муниципального образования « Верхнебогатырское» второго созыва от 03. 04. 2009 № 53 « Об учреждении печатного средства массовой информации « Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования « Верхнебогатырское»

|  |  |
| --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | стр. |
| Постановление Главы муниципального образования «Верхнебогатырское» от 15.06.2017 года № 2 «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Правила  землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское» | 3 |
| Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Верхнебогатырское» Глазовского района Удмуртской Республики от 20.12.2013г. № 105 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское» | 5 |
| ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в аукционе № 9с/1-2017   |  |  | | --- | --- | | по извещению о проведении торгов № 190517/0068740/02 г. Глазов | от 23 июня 2017 г. | | 66 |

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕРХНЕБОГАТЫРСКОЕ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15 июня 2017 года № 2**

**д. Верхняя Слудка**

**О назначении публичных слушаний о внесении изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**муниципального образования «Верхнебогатырское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнебогатырское», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Верхнебогатырское» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское»

2. Публичные слушания провести:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт | Адрес проведения | Дата и время проведения |
| 1 | д.Чажай | УР, Глазовский район, д. Чажай, здание клуба | 23.08.2017  09.00 часов |
| 2 | д. Портяново | УР, Глазовский район, д. Портяново, частный дом. | 23.08.2017  10.00 часов |
| 3 | д. Дондыкар | УР, Глазовский район, д.Дондыкар, здание клуба | 23.08.2017  11.00 часов |
| 4 | д. Ягул | УР, Глазовский район, д. Ягул, частный дом | 23.08.2017  13.30 часов |
| 5 | д. Выльгурт | УР, Глазовский район, д.Выльгурт, частный дом | 23.08.2017  14.15 часов |
| 6 | д. В.Богатырка | УР, Глазовский район, д. В.Богатырка, здание библиотеки | 23.08.2017  15.00часов |
| 7 | д. Симашур | УР, Глазовский район, д.Симашур, у здания магазина | 23.08.2017 –  16.00ч |
| 8 | д.Н.Колевай | УР, Глазовский район, д.Н.Колевай, частный дом | 24.08.2017  09.00 часов |
| 9 | д. Заризь | УР, Глазовский район, д. Заризь, беседка | 24.08.2017  10.00 часов |
| 10 | с.Люм | УР, Глазовский район, с.Люм, здание клуба | 24.08.2017 –  10.30 часов |
| 11 | д.Шудзя | УР, Глазовский район, д.Шудзя, здание магазина | 24.08.2017 –  11.30 часов |
| 12. | д.Пышкец | УР, Глазовский район, д.Пышкец, здание клуба | 24.08.2017 –  13.30 |
| 13. | д.Верхняя Слудка, Нижняя Слудка | УР, Глазовский район, д.В.Слудка, здание клуба | 24.08.2017 –  14.30 |
| 14 | д.Н.Богатырка | УР, Глазовский район, д.Н.Богатырка, здание магазина | 24.08.2017 –  15.30 |
| 15 | д.Гордъяр | УР, Глазовский район, д.Гордъяр, частный дом | 25.08.2017 –  09.00 |
| 16 | д.Печешур | УР, Глазовский район, д.Печешур, частный дом | 25.08.2017 –  10.30 |
| 17 | д.Усть-Пышкец | УР, Глазовский район, д.Усть-Пышкец, бригадный дом | 25.08.2017 –  11.00 |

3. Разместить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское» на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район» в сети «Интернет» и в Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» по адресу: д. Верхняя Слудка, ул. Садовая 7.

4. Установить, что письменные замечания и предложения, касающиеся внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское» предоставляются до 18.08.2017 года для включения их в протокол публичных слушаний в Администрацию муниципального образования «Верхнебогатырское» по адресу: д. Верхняя Слудка, ул. Садовая 7. Тел. 8(34141)98-152. Часы работы с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Верхнебогатырское» Р.А. Булдаков

**ПРОЕКТ**

**изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Верхнебогатырское» 20 декабря 2013 года №105 (новая редакция)**

Глава 1. Общие положения о Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское»

Статья 1. Основные введения, назначение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское» (далее - Правила) являются муниципальным нормативным правовым актом, разработанным в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A4469AI2zCM) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EC582DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A5439EI2zCM) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426738A8AAEA582DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A5429EI2zEM) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 декабря 2003 года N 131-ФЗ, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами муниципального образования «Глазовский район» и муниципального образования «Верхнебогатырское», с учетом положений Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EF5323BC42001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0306IDz1M) муниципального образования «Верхнебогатырское», утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования «Верхнебогатырское» от 20 декабря 2013 года №104, и иными нормативно-правовыми актами, определяющими градостроительное развитие муниципального образования «Верхнебогатырское», охрану его культурного наследия и окружающей природной среды.

2. Настоящие Правила вводят в муниципальном образовании «Верхнебогатырское» систему регулирования землепользования и застройки, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах муниципального образования «Верхнебогатырское» на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента, в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Верхнебогатырское», улучшения среды жизнедеятельности населения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

5) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществлении на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Правила регламентируют деятельность в отношении:

1) регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

2) порядка подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), за исключением градостроительного плана земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

5) организации и проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

6) порядка внесения изменений в Правила;

7) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, а до их утверждения - нормативно-техническими документами: строительными нормами и правилами (далее - СНиП), стандартами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики по вопросам регулирования землепользования и застройки в частях, не противоречащими Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9ED572DE81C5F47817BI5zCM) от 27 декабря 2002 года N 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному [кодексу](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817BI5zCM) Российской Федерации, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Правила обязательны для исполнения:

1) органами государственной власти Российской Федерации и Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район», органами местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское», при осуществлении градостроительной деятельности, при осуществлении управления и распоряжения земельными участками и контроле за землепользованием и застройкой на территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

2) физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность и землепользование (проектирование, строительство) на территории муниципального образования «Верхнебогатырское».

Статья 2. Основные понятия и термины, используемые в правилах

1. Автомобильные стоянки – открытые и крытые площадки, используемые в качестве мест для оказания услуг по предоставлению во временное владение (пользование) мест для стоянки автотранспортных средств, а также по хранению автотранспортных средств;

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – указанные в градостроительном регламенте основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования.

3. Гараж (подземный, наземный) – здание (сооружение), предназначенное для длительного хранения автотранспорта, технического обслуживания автомобилей.

4. Гостевые стоянки легкового автотранспорта – открытые площадки с несколькими стояночными местами, выполненные из твердого покрытия (брусчатка, асфальт, бетон, дорожные железобетонные плиты) с фиксируемыми границами, расположенные на территории земельного участка многоквартирного дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

5. Градостроительная планировочная единица (квартал, микрорайон, район) – территория в границах красных линий, ограниченная магистральными и (или) жилыми улицами.

6. Максимальный коэффициент застройки (максимальный процент застройки) – величина, определяемая как максимально допустимое отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка.

7. Максимальный коэффициент плотности застройки – величина, определяемая как максимально допустимое отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

8. Незастроенная территория – территория, на которой отсутствуют все виды наземных, надземных и подземных объектов капитального строительства согласно Карте границ незастроенных территорий.

9. Объектные автостоянки для легковых автомобилей – места парковок автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

10. Озелененные территории на земельных участках – часть участков, которая не застроена зданиями, строениями, сооружениями и не используется для проезжей части, парковки или тротуара, при этом покрыта зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями), и доступна для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

11. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства – максимально допустимое расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт).

12. Предельные размеры земельных участков – максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, устанавливаемые в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

13. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования, скверы, бульвары).

14. Территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты.

15. Этажность объектов капитального строительства – величина, при определении которой учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

16. Предельная этажность – максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.
2. Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» обеспечивает возможность ознакомления с Правилами путем:

1) официального опубликования (обнародования) и размещения на официальном Интернет-портале муниципального образования «Верхнебогатырское» в сети Интернет;

2) создание условий для ознакомления с Правилами на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»;

3) путем направления экземпляров Правил в организации библиотечного обслуживания населения для их последующего предоставления гражданам для ознакомления;

Статья 4. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Удмуртской Республики и нормативными правовыми актами муниципального образования «Верхнебогатырское» и настоящими Правилами.

Глава 2. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения

в них изменений

Раздел 1. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское»

Статья 5. Применение Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. Предметом регулирования Правил являются отношения по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Верхнебогатырское», установление границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

2. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории муниципального образования «Верхнебогатырское» и его применение обеспечивается при осуществлении следующих полномочий по:

1) выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) выдаче разрешений на строительство;

3) выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

4) муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

5) выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

6) подготовке и принятию решений о разработке проектов планировки и (или) проектов межевания территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

7) утверждению технического задания на разработку проекта планировки и (или) проекта межевания территории в случае, когда Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское», является заказчиком разработки проекта планировки и (или) проекта межевания или инициаторами разработки являются физические или юридические лица, согласованию в случае принятия решения о разработке проекта планировки и (или) проекта межевания уполномоченными органами Российской Федерации и Удмуртской Республики, Глазовского района;

8) проверке проектов планировки и (или) проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков на соответствие законодательству и настоящим Правилам;

9) подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка в случае обращения физического или юридического лица с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка;

10) предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, для строительства или для целей, не связанных со строительством;

11) установлению публичных сервитутов;

12) изменению вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства;

13) утверждению схем расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

14) предоставлению физическим и юридическим лицам выписки из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий фрагментов картографических документов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам, а также кварталам и микрорайонам;

15) принятию решений о развитии застроенных территорий, об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, о комплексном освоении территории в целях строительства жилья, в том числе жилья экономического класса.

Статья 6. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Верхнебогатырское», на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования:

2. Разрешенным использованием земельных участков и объектов капитального строительства является использование, которое осуществляется в соответствии с параметрами, указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основные, условно разрешенные, вспомогательные);

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными актами исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, актами органов местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» и «Верхнебогатырское» или решением суда.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Верхнебогатырское» правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, предоставляемых для расширения существующих и соответствующих регламентам зонирования территорий земельных участков, определяются со словами «для расширения земельного участка» с обозначением кадастрового номера и вида разрешенного использования существующего земельного участка и устанавливаются правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» в соответствии с действующим законодательством.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

6. При расположении земельного участка и объекта капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики, и требований, указанных в [п. 2](#Par113) настоящей статьи.

Статья 7. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Верхнебогатырское» (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Верхнебогатырское», формируется им для обеспечения реализации настоящих Правил. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817BI5zCM) Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, настоящими Правилами, [Положением](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EC5326B742001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0307IDz0M) о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Верхнебогатырское», иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми Главой Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила;

2) направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном [частью 14 статьи 31](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A4469BI2z8M) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в настоящие Правила обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет его Главе Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»;

10) иные полномочия в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EA5723BA45001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0304IDz8M) о Комиссии по землепользованию и застройки.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоне Правил;

2) разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте для соответствующей территориальной зоны Правил, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не допускается размещение соответствующих объектов капитального строительства;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) установленные для объектов капитального строительства в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации санитарно-защитные зоны:

а) выходят за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект капитального строительства, - для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;

б) выходят за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект капитального строительства, - для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу Правил и не соответствующие градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения видов их использования в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование этих земельных участков и объектов капитального строительства представляет опасность для жизни и здоровья людей, окружающей среды, для объектов культурного наследия.

3. Строительство (при разрушении здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий) и реконструкция объектов капитального строительства указанных в пункте 2 настоящей статьи осуществляется приведением таких объектов капитального строительства в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

4. Изменение видов разрешенного использования указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 9. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Верхнебогатырское», на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента на территории муниципального образования «Верхнебогатырское» не распространяется на земельные участки, указанные в [части 4 статьи 36](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A44693I2zBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Землепользование и застройка земельных участков на территории муниципального образования «Верхнебогатырское», на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Удмуртской Республики, уполномоченными органами Администрации муниципального образования «Глазовский район», уполномоченными органами Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Землепользование и застройка земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования

1. В пределах территорий общего пользования правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» может допускаться использование подземного и надземного пространства.

2. В пределах территорий улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» может допускаться размещение:

1) инфраструктуры общественного транспорта (остановок и стоянок автотранспорта);

2) попутного обслуживания пешеходов: мелкорозничная торговля печатными изданиями, общественное питание (во временных постройках - киоски, навесы и др.);

3) рекламных конструкций.

3. В пределах территорий скверов, бульваров и парков и др., расположенных в границах территорий общего пользования, правовыми актами органа местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» может допускаться размещение:

1) сезонных объектов временной постройки мелкорозничной торговли и общественного питания;

2) малых архитектурных форм, инфраструктуры для отдыха;

3) мемориальных сооружений.

Раздел 2. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 11. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Верхнебогатырское» осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства аналогично выбору видов разрешенного использования объектов недвижимости, приведенных в части 3 статьи 6 настоящих Правил.

При изменении основного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенные виды использования необходимо получение разрешения муниципального образования «Верхнебогатырское». Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 12 настоящих Правил.

1. В случае расположения земельного участка и объекта капитального строительства на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, решение об изменении вида его разрешенного использования принимается уполномоченными органами исполнительной власти Российской Федерации, Удмуртской Республики, органами местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Изменение правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое уполномоченным органом Администрации муниципального образования «Глазовский район» с соблюдением порядка, установленного жилищным законодательством Российской Федерации. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным настоящими Правилами для соответствующей территориальной зоны.
3. Обязательным условием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части изменения вида разрешенного использования объекта капитального строительства является соответствие между функциональным назначением указанного объекта- разрешенным видом использования объекта капитального строительства (при условии соблюдения требований технических регламентов) и видом разрешенного использования земельного участка.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со [ст. 39](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A4459AI2zBM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны, обеспечена совместимость условно разрешенного вида использования отдельного участка территории квартала (земельного участка или объекта капитального строительства) с окружающей застройкой и требуемого уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом, размер земельного участка позволяет обслуживать условно разрешенный вид объекта капитального строительства. Для реализации заявленного условно разрешенного вида использования объекта капитального строительства правообладателю данного объекта требуется или не требуется получение разрешения на строительство или реконструкцию объекта капитального строительства.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Верхнебогатырское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A4459AI2z9M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

6. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении вида условно разрешенного использования.

7. Текст заключения публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном Интернет-портале муниципального образования «Верхнебогатырское» в сети «Интернет» в установленном порядке. Протокол публичных слушаний хранится в Комиссии и представляется в виде копии на электронном или бумажном носителе заинтересованному физическому или юридическому лицу в 10-дневный срок на основании письменного запроса.

8. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Верхнебогатырское».

9. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Верхнебогатырское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

10. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

11. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

12. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 3. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское»

Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания) на территории муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. Планировка территории муниципального образования «Верхнебогатырское» осуществляется в соответствии с [главой 5](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A44598I2z8M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EC582DE81C5F47817BI5zCM), [Законом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7ED5127B640001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0001IDzFM) Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» в целях выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Состав и содержание проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации, устанавливаются Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A4459FI2zDM) Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Состав и содержание проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципального образования «Глазовский район», устанавливаются Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A4459FI2zDM) Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7ED5127B640001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0001IDzFM) Удмуртской Республики от 6 марта 2014 года № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, порядок разработки и выдачи градостроительных планов земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории и ее утверждению принимаются уполномоченными органами местного самоуправления в случае подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов, в остальных случаях – Правительством Удмуртской Республики с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

5. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Удмуртской Республики, органы местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» при наличии согласия Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» вправе обеспечивать подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Удмуртской Республики, документами территориального планирования муниципального образования «Глазовский район» объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального образования «Глазовский район», не являющихся линейными объектами.

6. Подготовка изменения в проект планировки территории и (или) проект межевания, осуществляется в том же порядке, что и подготовка проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.

Статья 14. Порядок подготовки проектов планировки и (или) проектов межевания территории муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. Подготовка проекта планировки территории и (или) проекта межевания соответствующей территории муниципального образования «Верхнебогатырское» выполняется на основе Генерального [плана](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EF5323BC42001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0306IDz1M) муниципального образования «Верхнебогатырское», настоящих Правил, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Разработка проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, осуществляется на основании следующих документов:

1) распоряжения Правительства Удмуртской Республики о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и (или) проекта межевания) соответствующей территории (за исключением линейных объектов), постановления Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» о подготовке документации по планировке территории соответствующей территории, предназначенной для размещения линейных объектов;

Заказчиком на подготовку документации по планировке территории является Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» либо физическое и юридическое лицо, на основании предложения которого принято решение о подготовке документации по планировке территории;

2) технического задания на подготовку документации по планировке территории, разработанного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Со дня опубликования решения о подготовке проекта планировки территории и (или) проекта межевания, физическое или юридическое лицо вправе представить в Администрацию муниципального образования «Верхнебогатырское» свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания этих документов.

4. Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» осуществляет проверку разработанного проекта планировки территории и (или) проекта межевания на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения Администрацией муниципального образования «Верхнебогатырское» проекта разработанной документации по планировке территории и (или) проекта межевания территории.

5. По результатам проверки Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» направляет проект планировки территории и (или) проекта межевания Главе муниципального образования «Верхнебогатырское» в установленном порядке для принятия решения о назначении публичных слушаний или принимает решение об отклонении представленного проекта и направлении его на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки проекта.

6. Глава Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и (или) проекту межевания и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ   
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» о направлении указанных проектов в уполномоченный орган Правительства Удмуртской Республики или об отклонении проекта планировки территории и (или) проекта межевания и о направлении их на доработку с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний по планировке территории и (или) проекту межевания.

7. Утверждение проекта планировки территории и (или) проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

8. Утвержденные проект планировки территории и (или) проект межевания, в течение 7 дней со дня утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном Интернет-портале муниципального образования «Верхнебогатырское» в установленном порядке.

Статья 15. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания - в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

2. Форма градостроительного плана установлена уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. В случае обращения в Администрацию муниципального образования «Верхнебогатырское» физического или юридического лица с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» осуществляет подготовку, утверждение и выдачу градостроительного плана земельного участка в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации.

4. В случае если физическое или юридическое лицо направляет в Администрацию муниципального образования «Верхнебогатырское» проект градостроительного плана на утверждение, Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» осуществляет проверку направленного проекта на соответствие действующему законодательству и при соответствии действующему законодательству утверждает проект градостроительного плана земельного участка, с последующей его выдачей физическому или юридическому лицу.

Раздел 4. Положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки в муниципальном образовании «Верхнебогатырское»

Статья 16. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EE5125BE40001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0307IDz8M) о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Верхнебогатырское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Верхнебогатырское» от 14 апреля 2006 года №11.5 в следующих случаях:

1) по проекту внесения изменений в настоящие Правила;

2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания, либо проекту о подготовке изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания;

3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Сроки проведения публичных слушаний:

1) по проекту о внесении изменения в настоящие Правила – два месяца с момента опубликования проекта изменений до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

2) по проектам планировки территории и (или) проектам межевания территории, либо проекту о подготовке изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания один месяц с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний;

3) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. В случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

Раздел 5. Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское»

Статья 17. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Верхнебогатырское»;

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское».

4. Глава Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключений Комиссии принимает решение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» о направлении указанных проектов в уполномоченный орган Правительства Удмуртской Республики для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направления копии такого решения заявителю.

В случае принятия Правительством Удмуртской Республики решения о подготовке проекта изменений в Правила, Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» осуществляет подготовку проекта о внесений изменений.

5. Для рассмотрения Главой Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» вопроса о внесении изменений в Правила являются следующие основания:

1) несоответствие Правил Генеральному плану муниципального образования «Верхнебогатырское», возникшее в результате внесения изменений в данный Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

6. Глава Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения, указанного в абзаце 2 пункта 3 настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в установленном порядке.

7. Разработку проекта о внесении изменения в Правила обеспечивает Комиссия.

8. Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» в течение 10 дней с момента поступления проекта о внесении изменения в Правила осуществляет проверку проекта о внесении изменения в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования «Верхнебогатырское», Схеме территориального планирования муниципального образования «Глазовский район», Схеме территориального планирования Удмуртской Республики, Схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной проверки Администрация муниципального образования «Верхнебогатырское» направляет проект о внесении изменения в Правила Главе муниципального образования «Верхнебогатырское» или, в случае обнаружения его несоответствий требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

10. Глава муниципального образования «Верхнебогатырское» при получении проекта о внесении изменения в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее десяти дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передается в Комиссию и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном Интернет-портале муниципального образования «Верхнебогатырское» в установленном порядке.

11. Публичные слушания по проекту изменений в Правила проводятся Комиссией в установленном порядке.

12. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменения в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменения в Правила и представляет указанный проект Главе Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское».

13. Глава Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» в течение 10 дней после представления ему проекта о внесении изменения в Правила и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений принимает решение в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» о направлении указанного проекта в уполномоченный орган Правительства Удмуртской Республики или об отклонении проекта о внесении изменения в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

14. Утверждение проекта о внесении изменения в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики».

Обязательными приложениями к проекту о внесении изменения в Правила являются протокол публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах публичных слушаний.

15. Решение о внесении изменений в Правила подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном Интернет-портале муниципального образования «Верхнебогатырское» в установленном порядке.

Глава 3. Карта градостроительного зонирования

Статья 18. Общие положения о карте градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. На карте градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнебогатырское» установлены границы территориальных зон в соответствии с требованиями [ст. 34](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7268807DEB9426737A7A9EF512DE81C5F47817B5C5E34FD5ED52EF0A44699I2z7M) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным [планом](consultantplus://offline/ref=3337205ABE5CD006DDD7388511B2E74A653BF1A7EF5323BC42001CDC2C555463BA118C6CB4A9429B2E0301IDzDM) муниципального образования «Верхнебогатырское».

2. Границы территориальных зон установлены по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам муниципального образования «Верхнебогатырское»

5) границам населенных пунктов;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 19. Виды территориальных зон

1. Перечень территориальных зон представлен в таблице №1

Таблица №1

|  |  |
| --- | --- |
| Вид территориальной зоны | Условное обозначение |
| Жилые зоны | |
| Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) | Ж1 |
| Общественно-деловые зоны | |
| Зона многофункциональной общественно-деловой застройки | Д1 |
| Зона учреждений среднего и начального образования | Д2 |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| Зона производственно-коммунальных объектов | ПЗ |
| Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры | ЗИ |
| Зоны рекреационных и природных территорий | |
| Зона рекреационно-ландшафтных территорий | Р1 |
| Зона специальных зеленых насаждений | Р2 |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Зона сельскохозяйственного назначения | С1 |
| Зоны специального назначения | |
| Зона размещения режимных объектов, кладбищ | К1 |

Глава 4. Градостроительные регламенты

Раздел 1. Общие положения, состав и структура градостроительных регламентов

Статья 20. Общие положения и состав градостроительных регламентов

1. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнебогатырское» за исключением земельных участков:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, бульваров и других подобных территорий);

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не отображенные на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнебогатырское», вносятся в настоящие Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

3. Границы территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый реестр объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в настоящие Правила в соответствии с порядком внесения изменений в Правила.

4. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

основные виды;

условно разрешённые виды;

вспомогательные виды, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам и условно разрешенным.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 21. Структура градостроительных регламентов в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования «Верхнебогатырское»

1. Настоящими Правилами в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены градостроительные регламенты, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом, и градостроительные регламенты, относящиеся к отдельным территориальным зонам (зонам с особым использованием территории).

2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в Разделе 3 Главы 4 Правил.

3. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, приведены в Разделе 4 Главы 4 Правил.

Раздел 2. Общие требования, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 22. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в составе одного объекта капитального строительства (жилого и нежилого назначения) при соблюдении действующих нормативов, технических регламентов, допускается применение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участка, расположенного в зоне жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового назначения, рассчитанных на значительный поток посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для паркования автомобилей с соблюдением норм жилищного законодательства Российской Федерации.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, обеспечения условий для соблюдения прав интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц, ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами, нормами и градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами.

3. В составе одного объекта капитального строительства жилого назначения допускается применение основных и условно разрешенных видов использования объекта капитального строительства нежилого назначения во встроенных и встроено-пристроенных помещениях при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Помещения, предназначенные для индивидуальной трудовой деятельности, допускается организовывать при квартирах или индивидуальных жилых домах, при соблюдении требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

4. В пределах одного земельного участка при размещении объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, для которых в соответствии с законодательством устанавливаются санитарно-защитные зоны, иные зоны с особыми условиями использования территорий, Правилами вводится требование о не распространении санитарно-защитных зон, иных зон за пределы границ территориальной зоны, в которой расположен данный объект капитального строительства, а для жилых и общественно-деловых зон, зон рекреационного назначения – за пределы границы земельного участка, на территории, которого находится указанный объект капитального строительства.

5. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами и другими, могут включаться в состав территориальных зон и не подлежат приватизации.

6. Содержание видов разрешенного использования (основных видов разрешенного использования, условно разрешенных видов использования), перечисленных в настоящих Правилах, допускает размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, если федеральным законодательством Российской Федерации не установлено иное, при условии соответствия строительным, противопожарным нормам и правилам, санитарным правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

7. Перечень основных и условно разрешенных видов использования земельных участков для каждой территориальной зоны представлен в Разделе 3 Главы 4 настоящих Правил.

Статья 23. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей   
40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также доказать, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должно быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические материалы) объемно-пространственного решения, планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения) выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические материалы) однозначно свидетельствующие о том, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

7. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Верхнебогатырское».

8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

10. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляется в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. В случае наличия мотивированных заявлений и замечаний в заключении указывается, чьи, какие именно права и интересы и каким образом будут нарушены в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12. Текст заключения публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном Интернет-портале муниципального образования «Верхнебогатырское» в сети «Интернет» в установленном порядке. Протокол публичных слушаний хранится в Комиссии и предоставляется в виде копии на электронном или бумажном носителе заинтересованному физическому или юридическому лицу в 10-дневный срок на основании письменного запроса.

13. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское».

14. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, Глава Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

15. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

16. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Раздел 3. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 24. Жилые зоны

1. Жилые зоны, предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, блокированными жилыми домами (не более 2-х блоков) с приквартирными участками и без приквартирных участков многоквартирными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) – Ж1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения

1) на индивидуальном участке (усадебного типа) допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[1]](#footnote-1) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Размещение индивидуального жилого дома | Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.  Размещение индивидуальных гаражей для легковых автомобилей и подсобных сооружений | Дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража для легковых автомобилей и иные вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур.  Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений | Жилой дом, количеством этажей не более чем три, состоящий не более 2 пристроенных к друг другу автономных жилых блока, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный земельный участок. Каждый блок предназначен для проживания одной семьи и не предназначен для раздела на квартиры, имеет самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеет общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы, линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация | Объектные автостоянки | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 5 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения; службы психологической и бесплатной юридической помощи; социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.  Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.  Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки |
| 8 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев; выставочных залов; домов культуры; библиотек. | Устройство площадок для празднеств и гуляний  Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 9 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб | Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |
| 12 | Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых культур, картофеля |  |  |
| 13 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых культур, картофеля |  |  |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[2]](#footnote-2) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские | Стоянка автомобильного транспорта для посетителей | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации временной торговли: ярмарка, рынок | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка |
| 3 | Магазины | 4.4 | Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |
| 4 | Спорт | 5.1 | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры |  |
| 5 | Связь. | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  |

4) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – 0,06 га;

максимальная площадь земельного участка для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – 0,25 га;

минимальная площадь земельного участка для размещения прочих объектов капитального строительства – 0,0005 га;

максимальная площадь земельного участка для размещения прочих объектов капитального строительства – 1,0 га;

максимальная площадь земельного участка для ведения садоводства – 0,04 га

максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества – 0,02 га

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – 20 метров;

в) предельная этажность:

предельная этажность жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – 3 этажа;

предельная этажность прочих объектов капитального строительства – 2 этажа;

г) предельная высота:

предельная высота жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры – 10 метров;

предельная высота прочих объектов капитального строительства – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25 м.

д) максимальный процент застройки:

максимальный процент застройки земельного участка предназначенного для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на   
квартиры – 60 процентов;

максимальный процент застройки земельного участка предназначенного для размещения прочих объектов капитального строительства – 75 процентов;

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

минимальный отступ от жилых домов, жилых домов блокированной застройки до красных линий улиц не менее 5 м, от красных линий проездов - не менее 5 м;

минимальный отступ до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям от жилого дома жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры - не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы - не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев - не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м;

минимальный отступ до границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения прочих объектов капитального строительства – 3 м

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка предназначенного для строительства жилого дома, не предназначенного для раздела на   
квартиры – 40 процентов;

минимальный процент озеленения земельного участка предназначенного для размещения прочих объектов капитального строительства – 25 процентов;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна:

вдоль улиц и проездов - 1,8 метра, ограждение может выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»;

между соседними жилыми участками - 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями, ограждение выполняться в «прозрачном» исполнении;

высота ограждения более 1,8 метра может быть использована только при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественного освещения, ограждение может выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Максимальная высота ограждений иных земельных участков равна:

вдоль улиц и проездов - 2,5 метра;

между соседними земельными участками - 2,5 метра, при условии, что данная высота ограждения не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественного освещения, ограждение может выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Статья 25. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 предназначена для размещения объектов выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[3]](#footnote-3) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы, линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация | Объектные автостоянки | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения; службы психологической и бесплатной юридической помощи; социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат.  Размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа.  Размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 4 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев; выставочных залов; домов культуры;  библиотек. | Устройство площадок для празднеств и гуляний  Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 5 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 6 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 7 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб | Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 8 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |  |
| 9 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта; ателье; парикмахерские | Стоянка автомобильного транспорта для посетителей |  |
| 10 | Магазины | 4.4 | Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |  |
| 11 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | Стоянка автомобильного транспорта для посетителей |  |
| 12 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые, закусочные, бары) | Стоянка автомобильного транспорта для посетителей |  |
| 13 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Стоянка автомобильного транспорта для посетителей |  |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[4]](#footnote-4) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более  200 кв. м | Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, соборы, мечети) | Стоянка автомобильного транспорта для посетителей |
| 3 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания |  |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка для – 0,0005 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,75 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

не нормируется;

в) предельная этажность:

предельная этажность – 2 этажа;

г) предельная высота:

предельная высота – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25 м.

д) максимальный процент застройки:

максимальный процент застройки земельного участка – 75 процентов.

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

от всех зданий, строений, сооружений минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от вспомогательных объектов до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – 25 процентов;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений земельных участков равна:

вдоль улиц и проездов - 2,5 метра, ограждения могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»;

между соседними земельными участками - 2,5 метра, при условии, что данная высота ограждения не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественного освещения, ограждения могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

3. Зона среднего и начального образования Д2- предназначена для размещения объектов образовательных учреждений дошкольного и среднего образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Д2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 4.

Таблица № [4](#Par491)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[5]](#footnote-5) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, образовательные кружки, и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; хозяйственные постройки | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: музеев; выставочных залов; домов культуры; библиотек. | Устройство площадок для празднеств и гуляний  Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи: поликлиники; фельдшерские пункты; пункты здравоохранения | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы, линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация | Объектные автостоянки |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | Объектные автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[6]](#footnote-6) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: органов государственной власти; органов местного самоуправления.  Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Спорт |  | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка для – 0,0005 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,75 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

не нормируется;

в) предельная этажность:

предельная этажность – 2 этажа;

г) предельная высота:

предельная высота – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25 м.

д) максимальный процент застройки:

максимальный процент застройки земельного участка – 75 процентов.

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

от всех зданий, строений, сооружений минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от вспомогательных объектов до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – 25 процентов;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений земельных участков равна:

вдоль улиц и проездов - 2,5 метра, ограждения могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»;

между соседними земельными участками - 2,5 метра, при условии, что данная высота ограждения не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественного освещения, ограждения могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Статья 26. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона ПЗ, выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий, имеющих санитарно-защитную зону. Допускается спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ПЗ, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[7]](#footnote-7) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей; теплотрасс, линии электропередач; трансформаторных подстанций; газопроводов; линии связи; телефонных станций; канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны являющихся частями производственных зданий | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |
| 4 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз |  |
| 5 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами (до 3 машиномест), стоянок (парковок) |  |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[8]](#footnote-8) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв.м. | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, диагностические центры) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка – 0,005 га

максимальная площадь земельного участка – 1,0 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

минимальная ширина земельного участка по уличному фронту – не нормируется

в) предельная этажность:

объектов капитального строительства – 2 этажа;

г) предельная высота:

объектов капитального строительства – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25 м;

д) максимальный процент застройки:

земельного участка предназначенного для размещения прочих объектов капитального строительства – 75 процентов;

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, от красных линий проездов - не менее 3 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 3 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – не менее 15;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений иных земельных участков равна 2,5.

Ограждение может выполняться как а «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

2. Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры ЗИ- выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития объектов транспортной инфраструктуры, складских предприятий, гаражных кооперативов и обеспечивающих их функционирование инженерных объектов:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ЗИ, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 6.

Таблица № 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[9]](#footnote-9) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также устройство мест стоянок автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту |  |  |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб | Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий  Объектные автостоянки для легковых автомобилей |  |
| 3 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, размещение автомобильных моек для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |  |
| 4 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей; теплотрасс, линии электропередач; трансформаторных подстанций; газопроводов; линии связи; телефонных станций; канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | Объектные автостоянки для легковых автомобилей | Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[10]](#footnote-10) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 150 кв. м | Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений |  |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка – 0,0005 га

максимальная площадь земельного участка – 1,0 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

минимальная ширина земельного участка по уличному фронту – не нормируется

в) предельная этажность

объектов капитального строительства – 2 этажа;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры не нормируется;

г) предельная высота

объектов капитального строительства – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25м;

д) максимальный процент застройки

земельного участка предназначенного для размещения прочих объектов капитального строительства – 75 процентов;

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, от красных линий проездов - не менее 3 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 3 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – не менее 15;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений иных земельных участков равна 2,5.

Ограждение может выполняться как а «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Статья 27. Природно-рекреационные зоны

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий Р1- предназначена для размещения парков, скверов, бульваров, иных зеленых территорий с комплексом вспомогательных зданий и сооружений, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 7.

Таблица № 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[11]](#footnote-11) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение скверов, бульваров, парков, малых архитектурных форм благоустройства, | Объектные автостоянки; остановочные павильоны, площадки для отдыха и спорта, элементы благоустройства территории |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы, линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация | Объектные автостоянки | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Автомобильный транспорт |  | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, |  |  |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[12]](#footnote-12) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Спорт | 5.1 | Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой: беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры, |  |  |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб | Объектные автостоянки для легковых автомобилей |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка для – 0,0005 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,1 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

не нормируется;

в) предельная этажность:

предельная этажность – 1 этажа;

г) предельная высота:

предельная высота – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25 м.

д) максимальный процент застройки:

максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

от всех зданий, строений, сооружений минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от вспомогательных объектов до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – не менее 65 процентов;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений земельных участков равна:

вдоль улиц и проездов - 2,5 метра, ограждения могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»;

2. Зона специальных зеленых насаждений Р2- зона предназначена для поддержания баланса открытых и застроенных пространств в использовании территорий, размещения зеленых насаждений без интенсивного рекреационного и хозяйственного освоения;

1) основной функцией данной зоны является сохранение природного ландшафта, окружающей природной среды, организация кратковременного отдыха и досуга населения, а также ведение ограниченного (посадка картофеля, овощей) земледелия, сохранение и развитие зеленых насаждений;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 8.

Таблица № 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[13]](#footnote-13) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1. | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне |  |  |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Размещение скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства |  |  |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[14]](#footnote-14) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы, линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка для – 0,05 га;

максимальная площадь земельного участка – 1,0 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

не нормируется;

в) предельная этажность:

предельная этажность – 2 этажа;

г) предельная высота:

предельная высота – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры -25 м.

д) максимальный процент застройки:

максимальный процент застройки земельного участка – 10 процентов.

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

от всех зданий, строений, сооружений минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от вспомогательных объектов до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – 90 процентов;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений земельных участков равна 2,5 м. Ограждение может выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Статья 28. Сельскохозяйственные зоны

1. Зона сельскохозяйственного использования С1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны С1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 9.

Таблица № 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешённого использования земельного участка | Код[[15]](#footnote-15) | Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, кормовых, технических и иных сельскохозяйственных культур |  |  |
| 2 | Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях,  связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого ската, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  |
| 4 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемые для ведения сельского хозяйства |  |
| 5 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 | Размещение автозаправочных станций (бензиновых газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |  |
| 6 | Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз |  |
| 7 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами (до 3 машиномест), стоянок (парковок) |  |
| № п/п | Условно-разрешённый вид использования земельного участка | Код[[16]](#footnote-16) | Условно-разрешённый вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства  котельных,  насосных станций,  трансформаторных подстанций; |  |  |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка – 0,005 га

максимальная площадь земельного участка – 1,0 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

минимальная ширина земельного участка по уличному фронту – не нормируется

в) предельная этажность

объектов капитального строительства – 2 этажа;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры -25 м;

г) предельная высота

объектов капитального строительства – 7 метров;

предельная высота сооружений связи, объектов инженерной инфраструктуры – 25 м;

д) максимальный процент застройки

земельного участка предназначенного для размещения прочих объектов капитального строительства – 75 процентов;

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, от красных линий проездов - не менее 3 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 3 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – не менее 15;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений иных земельных участков равна 2,5.

Ограждение может выполняться как а «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Статья 29. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, крематориев, колумбариев, полигонов твердо-бытовых отходов и иных объектов городского хозяйства, использование которых несовместимо с территориальными зонами другого назначения.

2. Зона размещения режимных объектов, кладбищ – К1:

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны К1 представлен в таблице № 11.

Таблица № 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код[[17]](#footnote-17) | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение кладбищ; размещение соответствующих культовых сооружений |  |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, электричества, линии электропередач, линии связи |  |  |
| 3 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений |  |  |
| № п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код[[18]](#footnote-18) | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Религиозное использование | 3.7 | Часовня |  |  |

3) Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) минимальная и максимальная площадь земельного участка:

минимальная площадь земельного участка – 0,5 га

максимальная площадь земельного участка – 1,0 га;

б) минимальная ширина земельного участка по уличному фронту:

минимальная ширина земельного участка по уличному фронту –не нормируется

в) предельная этажность

объектов капитального строительства – 2 этажа;

г) предельная высота

объектов капитального строительства – 7 метров;

д) максимальный процент застройки

земельного участка предназначенного для размещения прочих объектов капитального строительства – 10 процентов;

е) минимальные отступы от границ земельных участков и красных линий, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений:

минимальный отступ до красных линий улиц не менее 5 м, от красных линий проездов - не менее 3 м, а для улиц сложившейся застройки – по линии застройки, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - не менее 3 м;

от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3м.

ж) минимальный процент озеленения земельного участка:

минимальный процент озеленения земельного участка – не менее 15;

з) максимальная высота и требования к ограждениям земельных участков:

Максимальная высота ограждений иных земельных участков равна 2,5.

Ограждение может выполняться как а «прозрачном» исполнении, так и «глухом».

Раздел 4. Общие положения, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 30. Общие положения по ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются на основании требований федерального законодательства Российской Федерации.

2. Могут устанавливаться следующие ограничения прав на землю:

1) особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах и т д.;

2) ограничения права использования земельных участков и объектов капитального строительства права в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Границы зон с особыми условиями использования земельных участков, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В целях обеспечения сохранности и создания нормальных условий для строительства и эксплуатации линейных объектов инженерных коммуникаций устанавливаются охранные коридоры, в которых использование земельных участках регулируется соответствующей нормативно-технической документацией.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия и определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия на территории муниципального образования «Верхнебогатырское».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее – ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира и определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом Российской Федерации.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водозабора и водозаборных скважин устанавливаются в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования. В целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения действующим законодательством о водопользовании и санитарными нормами и правилами устанавливаются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества и определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций и определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определенно в составе раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» Генерального плана муниципального образования «Верхнебогатырское». Указанный режим устанавливается по согласованию с ГУ МЧС Российской Федерации.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства права в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

В случае отсутствия на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Верхнебогатырское», того или иного ограничения использования земельного участка и объекта капитального строительства определенного законодательством Российской Федерации, такое ограничение должно учитывается при осуществлении землепользования и застройки на территории муниципального образования «Верхнебогатырское».

Раздел 5. Передача осуществления полномочий муниципального образования «Верхнебогатырское» в области землепользования и застройки

Статья 32. Передача осуществления полномочий муниципального образования «Верхнебогатырское» в области землепользования и застройки

1. Муниципальное образование «Верхнебогатырское» может передать Администрации муниципального образования «Глазовский район», осуществление части полномочий в области землепользования и застройки территории муниципального образования «Верхнебогатырское»:

1) деятельности комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Верхнебогатырское»;

2) подготовке, согласованию и утверждению градостроительного плана земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Передача конкретных полномочий осуществляется на основании соглашения о передачи полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уважаемые жители сельского поселения!**

Администрация муниципального образования «Глазовский район» извещает о проведении аукциона по продаже земельных участков:

Приложение № 1

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе № 9с/1-2017

по извещению о проведении торгов № 190517/0068740/02

|  |  |
| --- | --- |
| г. Глазов, Удмуртская Республика | от 23 июня 2017 года |

Комиссия, действующая на основании распоряжений Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 05.04.2016 г. № 90 «О создании аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», рассмотрев заявки и документы претендентов, установила:

По Лоту №1. Для участия в аукционе по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 18:05:040001:402, площадью 663 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Богатырка, ул. Верхнебогатырская, д. 4а, разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства (код 2.2) – производство сельскохозяйственной продукции, поступили следующие заявки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О.  (наименование) претендента | Номер, дата и время подачи заявки | Размер внесенного задатка | Представленные документы |
| 1 | Золотарев Анатолий Вениаминович | № 26 от 30.05.2017 11ч 42 мин | 3796 (три тысячи семьсот девяносто шесть) руб. 34 коп. | 1. Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт)  2. Копия документа, подтверждающего внесение задатка  (Копия чек-ордера № 5012 от 30.05.2017) |
| 2 | Третьяков Сергей Георгиевич | № 27 от 02.06.2017  11ч 10 мин | 3796 (три тысячи семьсот девяносто шесть) руб. 34 коп. | 1.Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);  2.Копия документа, подтверждающего внесение задатка  (Копия чека-ордера № 29 от 01.06.2017) |

Отозваны следующие заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование) претендента | Дата и время отзыва заявки |
| - | - | - |

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, комиссия, решила:

1. В соответствии с п.9 ст.39.12 Земельного кодекса РФ:

1.1. Признать участниками аукциона следующих претендентов:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. (наименование) претендента |
| 1 | Золотарев Анатолий Вениаминович |
| 2 | Третьяков Сергей Георгиевич |

1.2​ Отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. (наименование) претендента | Основание для отказа |
| - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Ю.В.Ушакова |
| Члены комиссии | Л.К.Ипатова  С.А.Подрядчикова  К.Н.Корепанов  Л.С.Вершинина |
|  |
|  |
| Организатор аукциона:  Глава муниципального образования  «Глазовский район» | В.В.Сабреков |
| Секретарь комиссии | Е.Ю.Савина |

Адрес редакции:

427608, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Слудка, ул. Садовая, д. 7

Телефон 98 152

Подписано в печать 11.07.2014

Тираж 15 экз.

Отпечатано в Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»

427608, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Слудка,ул. Садовая, д.7

1. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-1)
2. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-2)
3. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-3)
4. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-4)
5. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-5)
6. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-6)
7. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-7)
8. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-8)
9. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-9)
10. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-10)
11. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков. [↑](#footnote-ref-11)
12. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-12)
13. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков. [↑](#footnote-ref-13)
14. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-14)
15. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-15)
16. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-16)
17. (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». [↑](#footnote-ref-17)
18. [↑](#footnote-ref-18)