



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2024

№ 2.50

город Глазов

Об утверждении Порядка предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в целях реализации статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (Приложение № 1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакову Ю.В.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Г.А.Аверкиева

Приложение № 1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»
от 19 февраля 2024 года № 2.50

**Порядок
предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками,
находящимися в собственности муниципального образования «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики»**

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее - земельные участки).

2. Инвесторам- юридическим лицам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее - Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

2.1. региональных инвестиционных проектов;

2.2. инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает Удмуртская Республика;

2.3. инвестиционных проектов, предусмотренных статьями 2 и частями 3, 4, 5 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 12 мая 2015 года № 24-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон УР № 24-РЗ), по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьями 14 Закона УР № 26-РЗ;

2.4. инвестиционных проектов, предусмотренных частями 1, 2 статьи 3 Закона УР № 24-РЗ, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьями 14 Закона УР № 26-РЗ.

3. Льготные условия пользования земельными участками предоставляются инвестору, являющемуся арендатором земельных участков, со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельными участками до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, указанного в соглашении (при наличии), для создания (строительства) и (или) реконструкции которого предоставлен в аренду земельные участки (далее – объект), но не более чем на 5 лет.

В целях применения настоящего Порядка под соглашением понимается инвестиционное соглашение, заключенное в соответствии с Порядком подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов, утвержденным Указом Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года № 123 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о

предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов» (далее - инвестиционное соглашение), или соглашение о государственно-частном партнерстве, концессионное соглашение.

4. Льготные условия пользования земельными участками предоставляются инвестору:

4.1. в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных подпунктами 2.1-2.3 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики;

4.2. в рамках реализации инвестиционных проектов, предусмотренных подпунктом 2.4 пункта 2 настоящего Порядка, в форме установления величины годовой арендной платы:

в первые 3 года - в размере 1 рубля;

в последующие 2 года - в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

5. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком инвестор, являющийся арендатором земельного участка, представляет в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее - Администрация):

-заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным участком по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление), подписанное лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или лицом, уполномоченным инвестором на подписание заявления на основании доверенности, соответствующей требованиям гражданского законодательства Российской Федерации (далее - уполномоченное лицо инвестора), и скрепленное печатью инвестора (при ее наличии);

-копию договора аренды земельного(ых) участка(ов) (далее - договор аренды), подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии);

-справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на дату представления заявления, подписанную лицом, имеющим право действовать от имени инвестора без доверенности, или уполномоченным лицом инвестора и скрепленную печатью инвестора (при ее наличии).

6. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком Администрация самостоятельно получает справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по состоянию на дату представления заявления.

7. Администрация в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявки рассматривает документы, указанные в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком и информирует инвестора о принятом решении в письменной форме (в случае отказа - с указанием причин отказа).

Решение о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным(ми) участком(ами) принимается в форме постановления Администрации.

Решение об отказе в предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком оформляется письмом Администрации.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным участком являются:

несоответствие инвестора требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ;

несоответствие использования земельного участка случаям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка.

9. В случае принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельными участками Администрация, являющаяся арендодателем по договору аренды земельного участка (далее - Арендодатель), не позднее двух рабочих дней с даты его принятия заключает дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предусматривающего:

- величину годовой арендной платы по договору в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

- срок предоставления льготных условий пользования земельным участком в соответствии с п.3 настоящего Порядка;

- обязательство Арендатора по уплате арендной платы, недополученной Арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным участком за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

Признак предоставления льготных условий пользования земельными участками возникает у инвестора с даты принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком, что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды земельных участков не требуется, - до даты подписания сторонами дополнительного соглашения к договору аренды).

10. После подписания дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, содержащего льготные условия пользования земельным участком, направляется Арендодателем в отдел экономики и муниципального заказа управления развития территории и муниципального заказа Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» для учета в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта.

11. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, и мониторинг выполнения условий для утраты инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных в подпунктах 1 - 2 пункта 12 настоящего Порядка осуществляются отделом экономики и муниципального заказа управления развития территории и муниципального заказа Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», осуществляющим сопровождение инвестиционного проекта.

12. Инвестор, являющийся арендатором земельного участка, утрачивает право на льготы в отношении земельного участка в случаях:

- 1) отсутствия разрешения на ввод в эксплуатацию объекта;

- 2) неполучения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта в течение 5 лет со дня принятия Администрацией решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком;

- 3) прекращения участия участника регионального инвестиционного проекта, расторжения государственного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, концессионного соглашения;

- 4) расторжения договора аренды в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

13. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестор в течение 2-х рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» и отдел экономики и муниципального заказа управления развития территории Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта.

14. В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от инвестора в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка и (или) информации о получении инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» направляет инвестору, являющемуся арендатором земельного участка, уведомление об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным участком:

- со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок;
- с даты принятия Администрации решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком, указанного в п.7 настоящего порядка, в случаях, предусмотренных подпунктами 2-3 пункта 12 настоящего Порядка.

Приложение
к Порядку предоставления инвесторам
льготных условий пользования земельными
участками, находящимися в собственности
муниципального, образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»

Главе муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении льготных условий пользования земельным участком.

(наименование юридического лица, адрес местонахождения, адрес электронной почты)

просит предоставить льготные условия пользования земельным участком с кадастровым номером №18:05:_____, предоставленным для реализации инвестиционного проекта _____

(наименование инвестиционного проекта)

по договору аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № ___, на основании распоряжения Главы Удмуртской Республики от "___" _____ 20__ года № _____ (при наличии).

Юридическое лицо подтверждает, что на дату представления заявления:

- у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и во внебюджетные фонды (за исключением пеней и штрафов, сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, реструктуризация в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также за исключением задолженности, по которой имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности по уплате задолженности исполненной, или задолженности, которая признана безнадежной к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к некоммерческой организации другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- у юридического лица отсутствует задолженность по выплате заработной платы;

- юридическое лицо зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Удмуртской Республики.

Руководитель
юридического лица _____

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)