

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

**«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)**

**(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Сорок первая сессия Совета депутатов муниципального образования**

**«Глазовский район» третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН» В ОТРАСЛЯХ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ, В НАИБОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ПОСТРАДАВШИХ В УСЛОВИЯХ УХУДШЕНИЯ СИТУАЦИИ В СВЯЗИ С РАСПРОСТРАНЕНИЕМ НОВОЙ КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ**

**Принято Советом депутатов муниципального образования**

**«Глазовский район» 04 августа 2020 года**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 439), пункта 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации 17 марта 2020 года, пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2020 года № 968-р), распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 31 марта 2020 № 363-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 25 июня 2020 года № 759-р), **Совет муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования «Глазовский район» в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции от 30 апреля 2020 года № 371 следующие изменения:

* 1. пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Установить отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 01 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике» (далее – социально ориентированные некоммерческие организации) на следующих условиях:

1) отсрочка предоставляется с 1 апреля 2020 года по 1 октября 2020 года, а для арендаторов, указанных в пункте 2 настоящего решения, - с 1 июля 2020 года до 1 октября 2020 года;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

3) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

4) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки.

2. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 1 апреля 2020 года, арендаторами по которым являются субъекты малого и среднего предпринимательства, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, или социально ориентированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 434).

Арендатор определяется по основному виду экономической деятельности, а по договорам аренды недвижимого имущества (включая земельные участки), входящего в состав имущества казны муниципального образования «Глазовский район», - по основному или дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.»;

* 1. в пункте 5:

- в подпункте 1 слова «договором аренды» заменить словами «дополнительным соглашением к договору аренды»;

- в подпункте 5 слова «может быть снижен по соглашению сторон» заменить словами «подлежит снижению по заявлению арендатора»;

1.3. в пункте 6:

- в подпункте 1 слова «договором аренды» заменить словами «дополнительным соглашением к договору аренды»;

- в подпункте 5 слова «может быть снижен по соглашению сторон» заменить словами «подлежит снижению по заявлению арендатора»;

1.4. абзац второй пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Задолженность по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанным в абзаце первом настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные дополнительным соглашением к такому договору аренды.»;

1.5. в пункте 8 слова «пунктами 5-7» заменить словами «пунктами 5-6»;

1.6. в пункте 9 слова «в настоящем распоряжении» заменить словами «в пунктах 5-7 настоящего решения»;

1.7. в пункте 10 после слов «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «или социально ориентированная некоммерческая организация».

2. Администрации муниципального образования «Глазовский район» в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить уведомление арендаторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированными некоммерческими организациями, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в соответствии с пунктом 1 настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Глава муниципального образования В.В. Сабреков**

**«Глазовский район»**

**Председатель Совета депутатов В.А. Терский**

**муниципального образования**

**«Глазовский район»**

**город Глазов**

**10 августа 2020 года**

**№ 388**