**ВЕСТНИК**

**правовых актов органов местного самоуправления**

**муниципального образования «Верхнебогатырское»**

**№ 10**

**22 сентября 2020 года**

Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Верхнебогатырское» издается в соответствии с решением пятнадцатой сессии Совета депутатов муниципального образования « Верхнебогатырское» второго созыва от 03. 04. 2009 № 53 « Об учреждении печатного средства массовой информации « Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования « Верхнебогатырское»

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Постановлением Администрации муниципального образования  «Глазовский район» от 21.09.2020 года № 2.358  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона по продаже земельных участков | |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Глазовский район» |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Распоряжение Министерства  имущественных отношений Удмуртской  Республики от 03.03.2020 № 274-р |
| 4.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **10.00** часов по местному времени **23.10.2020 г**.  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу:  УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308.  Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час. |
| 5. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению |
| 6. Предмет аукциона | продажа земельного участка |
|  | Лот №1 |
| Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | УР, Глазовский район,  д. Симашур, ул. Симашурская, д. 25 |
| - площадь (кв.м.) | 1238 |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность |
| - обременения, ограничения | отсутствуют |
| - кадастровый номер | 18:05:008003:749 |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - разрешенное использование | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) – размещение индивидуального жилого дома |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове».  Техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.  Максимальная нагрузка: 2,2 куб.м./час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям 8 месяцев со дня заключения договора, стоимость подключения объекта капитального строительства составит 46 350, 00 руб.  Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжения. Срок действия технических условий 70 дней.  2.Центральное водоснабжение и водоотведение отсутствует.  3. Подключение к сетям электроснабжения имеется - в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Получение технических условий на присоединение объектов капитального строительства к электрическим сетям осуществляется законным владельцем земельного участка после проведения аукциона. |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Этажность - не более 2 этажей;  2. Максимальный процент застройки - 50%  3. Минимальный процент озеленения - 30%  4. Максимальная высота ограждений земельных участков:  - вдоль улиц и проездов – 1,8 м.  -между соседними участками в «прозрачном» или «глухом» исполнении - 1,8м.  - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м  5. Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома – 5 м.  6. Минимальный отступ от границы земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м.  7. Предельная высота для индивидуального жилого дома - 10 м.  8. Ограждение земельного участка должно быть в «прозрачном» или «глухом» исполнении. |
| 7. Начальная цена продажи, руб. | 39 640,76  (тридцать девять тысяч шестьсот сорок руб. 76 коп.) |
| 8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 1 189,22  (одна тысяча сто восемьдесят девять руб. 22 коп.) |
| 9. Размер задатка (20% от начальной цены) | 7 928,15  (семь тысяч девятьсот двадцать восемь руб. 15 коп.) |
| 10.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. |
| 11. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | **Получатель**: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Глазовский район»), л/с 05133015070  **ИНН** 1805004049, **КПП** 183701001  **Банк получателя:** Отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск  **Расчетный счет продавца** № 40302810494013000134; **БИК** 049401001.  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. |
| 12.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 13. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 14.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению |
| 15. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. |
| 16.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. |
| 17. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 22 сентября 2020 по 21 октября 2020** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 |
| 18.Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности |
| 19.Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению |

Адрес редакции:

427608, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Слудка,

ул. Садовая, д. 7

Телефон 98 152

Подписано в печать 22.09.2020

Тираж 15 экз.

Отпечатано в Администрации муниципального образования «Верхнебогатырское»

427608, Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Верхняя Слудка, ул. Садовая, д.7