

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

**«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ**

**(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)**

 **(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **14 марта 2019 года** | **№ 1.39**  |

**город Глазов**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», утверждённую постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 25.04.2018 № 1.61 |  |

В соответствии с Указом Главы Удмуртской Республики от 12.02.2018 года № 42 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого недвижимого имущества на территории Удмуртской Республики и его вовлечению в хозяйственный оборот на 2018 год», в целя организации инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», закрепленного за муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район», муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район», Уставом муниципального образования «Глазовский район», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Методику оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» следующие изменения:

1. В пункте 4:

-добавить абзац 6 «сводные значения показателей эффективности использования имущества подведомственными казенными, бюджетными, автономными учреждениями по форме согласно приложению 5».

1. В пункте 5:

- подпункте 2 слова «показателей эффективности заменить словами «анализ значений эффективности».

1. В пункте 6:

-абзац первый изложить в следующей редакции:

«Определение показателей целевого использования объектов недвижимости имущества, анализ значений показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район» определяются в следующем порядке»;

-подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

1. показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район» (N), определяется по формуле:

N = Sобщ. –  Sоб.п- Sисп. \* 100%, где

Sобщ.

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sоб.п.. – площадь помещений общего пользования (коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования инженерных сетей);

 Sисп. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:

Sисп.= Sд.+ Sар., где

Sд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sap. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20 % - в случае если Sобщ. < 200 кв. м;

10 % - в случае если Sобщ. ≥ 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5 % - в случае если Sобщ. > 500 кв. м;

1. показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Глазовский район», определяется по формуле:

N = Sобщ. –  Sоб.п- Sисп. \* 100%, где

Sобщ.

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sоб.п.. – площадь помещений общего пользования (коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования инженерных сетей);

Sисп. \_ площадь объекта недвижимого имущества, используемая предприятием, рассчитанная по формуле:

Sисп.= Sуд.+ Sар., где

Sуд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия;

Sap. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям, уменьшенная на величину площади объекта недвижимости, используемой для осуществления уставной деятельности.

 Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20 % - в случае если Sобщ. < 200 кв. м;

10 % - в случае если Sобщ.≥ 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5 % - в случае если Sобщ > 500 кв. м»;

-абзац первый подпункта 4 изложить в следующей редакции:

«4) анализ значений показателей эффективности использования имущества муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район» определяется следующими методами: сравнительный, доходный, аналитический, независимой оценки».

1. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. В отношении таких объектов недвижимого имущества, как ограждения территории, береговые укрепления, бетонные и асфальтовые покрытия подъездов и внутрипроизводственных территорий, подъездные дороги, заборы, кабельные каналы, колодцы подземные, камеры переключения задвижек, сети водопровода, канализации, газопроводы, определение показателей целевого использования объектов недвижимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящей методики, не требуется».

1. В пункте 8 слова « в подпункте 4» заменить словами « в подпункте 6».
2. В приложении1:

- в строке 2 слова «со свидетельством о государственной регистрации права» заменить словами «с выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

-строки 27 и 28 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 27 | Сумма доходов, полученная в отчетном году от использования объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| от сдачи имущества в аренду |  |
| от оказания (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 | Сумма расходов, направленная на содержание объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| выплата налога на имущество |  |
| имущество, переданное в аренду |  |
| имущество, переданное в безвозмездное пользование |  |
| имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем |  |

 »;

-дополнить примечаниями следующего содержания:

«Примечания:

1. В строках16-18 указывается общая площадь объекта недвижимости, фактически используемая балансодержателем при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, фактически используемая балансодержателем для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом, либо фактически занимаемая иными лицами на праве аренды (безвозмездного пользования) В случае если фактическое использование части площади объекта недвижимости соответствует нескольким направлениям использования предусмотренным сроками 16-18, такая площадь объекта недвижимости подлежит отражению одновременно в нескольких строках в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимости.
2. В строке 27 сумма доходов, полученная учреждение в отчетном году от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ), определяется как часть доходов учреждения от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ), рассчитанная пропорционально площади отдельного объекта недвижимости, используемой для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ), в общей площади объектов недвижимости, закрепленных за учреждением, используемой в указанных целях».
3. Приложение 4 изложить следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 20\_\_ год (предыдущий год, факт) | 20\_\_ год (отчетный год, факт) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сумма доходов, полученная от использования имущества, в том числе | тыс. руб. |  |  |
| 1.1 | от сдачи имущества в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 1.2 | от оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 1.3 | от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем | тыс. руб. |  |  |
| 2 | Сумма расходов, направленная на содержание имущества, в том числе | тыс. руб. |  |  |
| 2.1 | выплата налога на имущество | тыс. руб. |  |  |
| 2.2 | имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 2.3 | имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 2.4 | имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 3 | Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, в том числе | тыс. руб. |  |  |
| 3.1 | недвижимое имущество, включая | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.1 | имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.2 | имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.3 | имущество, используемое для услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 3.2 | движимое имущество, включая | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.1 | особо ценное движимое имущество | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.2 | иное движимое имущество | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.3 | движимое имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.4 | движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.5 | движимое имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 4 | Количество объектов недвижимого имущества | единиц |  |  |
| 5 | Общая площадь объектов недвижимого имущества, включая | кв. м |  |  |
| 5.1 | имущество, переданное в аренду | кв. м |  |  |
| 5.2 | имущество, переданное в безвозмездное пользование | кв. м |  |  |
| 5.3 | имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем | кв. м |  |  |
| 5.4 | имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | кв. м |  |  |
| 6 | Износ основных средств | процентов |  |  |
| 7 | Сумма, направленная на восстановление основных средств за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |

 ».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале муниципального образования «Глазовский район».

**Глава муниципального**

**образования «Глазовский район» В. В. Сабреков**

Утверждена

постановлением Администрации муниципального

образования «Глазовский район»

 от 25.04.2018 № 1.61

**МЕТОДИКА**

**оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район»**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

* 1. Настоящая Методика определяет процедуру взаимодействия Администрации муниципального образования «Глазовский район», муниципальных учреждений муниципального образования «Глазовский район», муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Глазовский район» по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район», включая земельные участки (далее - недвижимое имущество).
	2. Для целей настоящей Методики под эффективным использованием недвижимого имущества понимается использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, определенными его уставом, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, положительная динамика доходов, полученных от использования недвижимого имущества.
	3. Оценка эффективности использования недвижимого имущества проводится в целях оптимизации механизмов управления недвижимым имуществом, повышения эффективности распоряжения недвижимым имуществом, увеличения доходов от использования недвижимого имущества.
	4. Муниципальные учреждения муниципального образования «Глазовский район», муниципальные унитарные предприятия муниципального образования «Глазовский район» ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляют в Администрацию муниципального образования «Глазовский район» следующие сведения:

сведения об объектах недвижимого имущества по форме согласно приложению 1;

сведения о земельных участках по форме согласно приложению 2;

сведения об арендаторах (пользователях) объектов недвижимости по форме согласно приложению 3;

значения показателей эффективности использования имущества казенными, бюджетными, автономными учреждениями муниципального образования «Глазовский район» по форме согласно приложению 4.

Сведения, указанные в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, представляются в отношении каждого объекта недвижимости, закрепленного за муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район», муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Глазовский район», по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

Сведения, указанные в абзаце пятом настоящего пункта, представляются в отношении всей совокупности имущества, закрепленного за муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район», по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

* 1. Администрация муниципального образования «Глазовский район» ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляет:
		1. сбор и анализ представленных муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район», муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район» сведений;
		2. определение показателей целевого использования объектов недвижимого имущества, анализ значений показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район» в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящей Методики;

(в ред. Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

* + 1. формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества;
		2. подготовку предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, повышению эффективности использования недвижимого имущества;
		3. формирование сводных значений показателей эффективности использования имущества подведомственными казенными, бюджетными, автономными учреждениями муниципального образования «Глазовский район» по форме согласно приложению 5;
		4. подготовку аналитической записки с указанием сведений, указанных в пункте 7 настоящей Методики, в отношении каждой организации.
	1. Определение показателей целевого использования объектов недвижимости имущества, анализ значений показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район» определяются в следующем порядке:

(в ред. Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

1. показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район» (N), определяется по формуле:

N = Sобщ. –  Sоб.п- Sисп. \* 100%, где

Sобщ.

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sоб.п.. – площадь помещений общего пользования (коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования инженерных сетей);

 Sисп. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением, рассчитанная по формуле:

Sисп.= Sд.+ Sар., где

Sд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая учреждением для оказания муниципальных услуг при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности;

Sap. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям.

Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20 % - в случае если Sобщ. < 200 кв. м;

10 % - в случае если Sобщ. ≥ 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5 % - в случае если Sобщ. > 500 кв. м;

(пп.1 в ред. Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

2) показатель целевого использования объекта недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Глазовский район», определяется по формуле:

N = Sобщ. –  Sоб.п- Sисп. \* 100%, где

Sобщ.

Sобщ. - общая площадь объекта недвижимого имущества;

Sоб.п.. – площадь помещений общего пользования (коридоров, холлов, рекреаций, фойе, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования инженерных сетей);

Sисп. \_ площадь объекта недвижимого имущества, используемая предприятием, рассчитанная по формуле:

Sисп.= Sуд.+ Sар., где

Sуд. - площадь объекта недвижимого имущества, используемая для осуществления уставной деятельности предприятия;

Sap. - площадь объекта недвижимого имущества, переданная в пользование третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного пользования, иным основаниям, уменьшенная на величину площади объекта недвижимости, используемой для осуществления уставной деятельности.

 Часть объекта недвижимого имущества признается неиспользуемой и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования объекта недвижимого имущества при следующих значениях N:

20 % - в случае если Sобщ. < 200 кв. м;

10 % - в случае если Sобщ.≥ 200 кв. м, но < 500 кв. м;

5 % - в случае если Sобщ > 500 кв. м»;

(пп.2 в ред. Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

1. показатель целевого использования земельного участка определяется по формуле:

N = Sобщ. –  Sисп., где

Sобщ. - общая площадь земельного участка;

Sисп. - площадь земельного участка, используемая по целевому назначению (с учетом вида разрешенного использования, градостроительных, санитарных и иных норм и правил).

Часть земельного участка признается неиспользуемой и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» осуществляется подготовка предложений по повышению эффективности использования земельного участка, если значение N превышает установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные) размеры земельных участков в пределах соответствующей территориальной зоны;

1. анализ значений показателей эффективности использования имущества муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район» определяется следующими методами: сравнительный, доходный, аналитический, независимой оценки.

(в ред. Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

Сравнительный метод является общим методом определения эффективности использования имущества, в рамках которого применяется один или более методов, основанных на сравнении использования отдельного объекта имущества с использованием аналогичных объектов, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», собственности субъектов Российской Федерации, собственности Российской Федерации.

Доходный метод основывается на проведении оценки размера доходов от использования имущества с расходами на содержание имущества и доходами от использования сопоставимого имущества в условиях рынка. Этот метод, как правило, применяется в совокупности со сравнительным методом.

Аналитический метод состоит из анализа представленных значений показателей эффективности использования имущества и расчетов эффективности использования на основе указанных значений.

Метод независимой оценки основывается на определении эффективности использования имущества путем привлечения третьих лиц для проведения независимой оценки и сравнения фактических значений показателей с полученными в ходе такой оценки.

По результатам применения методов оценки показателей эффективности использования имущества Администрацией муниципального образования «Глазовский район» формируется вывод об эффективном либо неэффективном использовании имущества муниципальным учреждением муниципального образования «Глазовский район».

6.1. В отношении таких объектов недвижимого имущества, как ограждения территории, береговые укрепления, бетонные и асфальтовые покрытия подъездов и внутрипроизводственных территорий, подъездные дороги, заборы, кабельные каналы, колодцы подземные, камеры переключения задвижек, сети водопровода, канализации, газопроводы, определение показателей целевого использования объектов недвижимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящей методики, не требуется.

(п 6.1. введен Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

* 1. Администрацией муниципального образования «Глазовский район» осуществляется подготовка аналитической записки с указанием показателей целевого использования объектов недвижимого имущества, определенных в соответствии с подпунктами 1-3 пункта 6 настоящей Методики, выводов об эффективности использования имущества муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район», сформированных в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 настоящей Методики, и пояснениями по проведенному анализу с указанием причин, повлекших неиспользование, неэффективное использование имущества.
	2. Администрация муниципального образования «Глазовский район», рассмотрев сведения, указанные в подпункте 6 пункта 5 настоящей Методики, совместно с муниципальными учреждениями муниципального образования «Глазовский район», муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования «Глазовский район» ежегодно в срок до 1 июня года, следующего за отчетным, осуществляют подготовку и представление Главе муниципального образования «Глазовский район» предложений по повышению эффективности использования недвижимого имущества, вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот.

(в ред. Постановления Администрации МО «Глазовский район» от 14.03.2019 № 1.39)

Приложение 1

к Методике оценки эффективности

использования объектов недвижимого

имущества, находящегося в собственности

муниципального образования «Глазовский район»

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации муниципального образования «Глазовский район» 14.03.2019 № 1.39)

**Сведения об объекте недвижимого имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)

по состоянию на « » 20 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  1  | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 2 | Наименование объекта недвижимости (указывается в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра надвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) |  |
| 3 | Местонахождение объекта |  |
| 4 | Назначение объекта |  |
| 5 | Основание нахождения (право пользования), номер распорядительного документа, дата |  |
| 6 | Общая площадь, кв. м (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования) |  |
| 7 | Протяженность, км |  |
| 8 | Балансовая стоимость, рублей |  |
| 9 | Остаточная стоимость, рублей |  |
| 10 | Технический паспорт, номер, дата |  |
| 11 | Кадастровый паспорт, номер, дата |  |
| 12 | Описание физического состояния объекта (удовлетворительное, неудовлетворительное, иные сведения) |  |
| 13 | Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Глазовский район» на объект (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 14 | Государственная регистрация права оперативного управления, хозяйственного ведения (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 15 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), занимаемая балансодержателем (за исключением площадей, предоставленных иным лицам), кв. м (для муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Глазовский район») |  |
| 16 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), используемая балансодержателем, для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом (за исключением площадей, предоставленных иным лицам), кв. м (для муниципальных учреждений муниципального образования «Глазовский район») |  |
| 17 | Общая площадь (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), занимаемая иными лицами на праве аренды (безвозмездного пользования), кв. м |  |
| 18 | Иное обременение (основание, срок действия обременения) |  |
| 19 | Количество арендаторов (пользователей) |  |
| 20 | Площадь свободных (неиспользуемых) помещений (с указанием полезной площади и площади помещений общего пользования), кв. м |  |
| 21 | Данные по земельному участку, на котором располагается объект недвижимости (кадастровый номер, разрешенное использование, площадь, кв. м) |  |
| 22 | Отнесение к специализированному жилищному фонду (с указанием реквизитов решения) |  |
| 23 | Принадлежность к памятникам истории и культуры (с указанием реквизитов решения) |  |
| 24 | Отнесение к объектам гражданской обороны (с указанием наличия паспортов или иных документов на защитные сооружения) |  |
| 25 | Предложения по повышению эффективности использования объекта недвижимости, вовлечению объекта в хозяйственный оборот либо указание причин, приведших к непригодности его дальнейшей эксплуатации |  |
| 26 | Сумма доходов, полученная в отчетном году от использования объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| от сдачи имущества в аренду |  |
| от оказания платных услуг (выполнения работ) |  |
| от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем |  |
| 27 | Сумма доходов, полученная в отчетном году от использования объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| от сдачи имущества в аренду |  |
| от оказания (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем |  |
| 28 | Сумма расходов, направленная на содержание объекта недвижимости, рублей (для государственных учреждений), в том числе: |  |
| выплата налога на имущество |  |
| имущество, переданное в аренду |  |
| имущество, переданное в безвозмездное пользование |  |
| имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Примечания:

1. В строках 16-18 указывается общая площадь объекта недвижимости, фактически используемая балансодержателем при выполнении муниципального задания, утвержденного учредителем, фактически используемая балансодержателем для оказания платных услуг и осуществления иной приносящей доход деятельности, предусмотренной уставом, либо фактически занимаемая иными лицами на праве аренды (безвозмездного пользования). В случае если фактическое использование части площади объекта недвижимости соответствует нескольким направлениям использования предусмотренным сроками 16-18, такая площадь объекта недвижимости подлежит отражению одновременно в нескольких строках в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимости.
2. В строке 27 сумма доходов, полученная учреждение в отчетном году от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ), определяется как часть доходов учреждения от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ), рассчитанная пропорционально площади отдельного объекта недвижимости, используемой для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ), в общей площади объектов недвижимости, закрепленных за учреждением, используемой в указанных целях

Приложение 2

к Методике оценки эффективности

использования объектов недвижимого имущества,

находящегося в собственности муниципального

 образования «Глазовский район»

**Сведения о земельном участке**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)

по состоянию на «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Кадастровый номер земельного участка |  |
| 2 | Местоположение |  |
| 3 | Категория земель |  |
| 4 | Вид разрешенного использования |  |
| 5 | Площадь, кв. м |  |
| 6 | Вид права на земельный участок (постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренда) |  |
| 7 | Документ - основание предоставления (дата, номер) |  |
| 8 | Государственная регистрация права собственности муниципального образования «Глазовский район» (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 9 | Государственная регистрация права пользования (дата, номер регистрационной записи) |  |
| 10 | Количество объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |  |
| 11 | Наименования и площади объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |  |
| 12 | Площадь земельного участка, используемая для уставной деятельности, кв. м |  |
| 13 | Площадь земельного участка, переданная в пользование третьим лицам, в том числе сервитут, кв. м |  |
| 14 | Размер арендной платы/земельного налога за земельный участок (руб./кв. м) |  |
| 15 | Кадастровая стоимость земельного участка |  |
| 16 | Обременения |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Приложение 3

к Методике оценки эффективности

использования объектов недвижимого имущества,

находящегося в собственности муниципального

образования «Глазовский район»

Сведения об арендаторе (пользователе) объекта недвижимости

по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование организации (балансодержателя объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение объекта недвижимости)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное и сокращенное наименование арендатора (пользователя) |  |
| 2 | Юридический адрес (полный) |  |
| 3 | Сведения об учредителе (полное наименование, юридический адрес) |  |
| 4 | Должность, фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) |  |
| 5 | Телефон руководителя, факс |  |
| 6 | Номер и дата заключения договора аренды (пользования) |  |
| 7 | реквизиты решения уполномоченного органа о согласовании передачи имущества в аренду (пользование) |  |
| 8 | Срок действия договора аренды (пользования) |  |
| 9 | государственная регистрация аренды (пользования), дата, номер регистрационной записи |  |
| 10 | Общая/полезная площадь занимаемых помещений, кв.м. |  |
| 11 | Цель использования помещений (офис, склад, магазин, производственное, гараж, иное) |  |
| 12 | Количество субарендаторов |  |
| 13 | Общее количество площадей, сданных в субаренду, кв.м. |  |
| 14 | Размер годовой арендной платы, руб |  |

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Приложение 4

к Методике оценки эффективности

использования объектов недвижимого имущества,

находящегося в собственности муниципального

образования «Глазовский район»

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Администрации муниципального образования «Глазовский район» 14.03.2019 № 1.39)

Значения показателей эффективности использования имущества казенными, бюджетными, автономными учреждениями муниципального образования «Глазовский район»

по состоянию на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единица измерения | 20\_\_ год (предыдущий год, факт) | 20\_\_ год (отчетный год, факт) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Сумма доходов, полученная от использования имущества, в том числе | тыс. руб. |  |  |
| 1.1 | от сдачи имущества в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 1.2 | от оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 1.3 | от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем | тыс. руб. |  |  |
| 2 | Сумма расходов, направленная на содержание имущества, в том числе | тыс. руб. |  |  |
| 2.1 | выплата налога на имущество | тыс. руб. |  |  |
| 2.2 | имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 2.3 | имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 2.4 | имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 3 | Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества, в том числе | тыс. руб. |  |  |
| 3.1 | недвижимое имущество, включая | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.1 | имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.2 | имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 3.1.3 | имущество, используемое для услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 3.2 | движимое имущество, включая | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.1 | особо ценное движимое имущество | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.2 | иное движимое имущество | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.3 | движимое имущество, переданное в аренду | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.4 | движимое имущество, переданное в безвозмездное пользование | тыс. руб. |  |  |
| 3.2.5 | движимое имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем, оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |
| 4 | Количество объектов недвижимого имущества | единиц |  |  |
| 5 | Общая площадь объектов недвижимого имущества, включая | кв. м |  |  |
| 5.1 | имущество, переданное в аренду | кв. м |  |  |
| 5.2 | имущество, переданное в безвозмездное пользование | кв. м |  |  |
| 5.3 | имущество, используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с государственным заданием, утвержденным учредителем | кв. м |  |  |
| 5.4 | имущество, используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | кв. м |  |  |
| 6 | Износ основных средств | процентов |  |  |
| 7 | Сумма, направленная на восстановление основных средств за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) | тыс. руб. |  |  |

Примечание - В [строках 5.1](#P542) - [5.4](#P557) указывается площадь объекта недвижимости, переданная в аренду, безвозмездное пользование в соответствии с договорами аренды, безвозмездного пользования, площадь объекта недвижимости, фактически используемая учреждением для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием, утвержденным учредителем, фактически используемая учреждением для оказания платных услуг. В случае если фактическое использование части площади объекта недвижимости соответствует нескольким направлениям использования, предусмотренным [строками 5.1](#P542) - [5.4](#P557), такая площадь объекта недвижимости подлежит отражению одновременно в нескольких строках в соответствии с фактическим использованием объекта недвижимости.

Данные, отраженные в форме, подтверждаем:

Руководитель организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

Главный бухгалтер организации (балансодержателя объекта):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (ФИО)

|  |
| --- |
| Приложение 5к Методике оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Глазовский район» |
| Сводные значения показателей эффективности использования имущества подведомственными казенными, бюджетными, автономными учреждениями муниципального образования "Глазовский район" по состоянию на "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года |
| Наименование | сумма доходов, полученная от использования имущества (тыс. руб.) | сумма расходов, направленная на содержание имущества (тыс.руб.) | Общая балансовая (остаточная) стоимость имущества (тыс.руб.), в том числе: | недвижимое имущество, в том числе: | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | используется для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | движимое имущество, в том числе: | особо ценное движимое имущество | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | используется для оказания платных услуг (выполнения работ) | используется для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | количество объектов недвижимого имущества, единиц | общая площадь объектов недвижимого имущества, кв.м. | износ основных средств, % | сумма направленная на восстановление основных средств за счет средств, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ), тыс. руб.  |
|   | всего | от сдачи в аренду имущества | от оказания платных услуг (выполнения работ) | от оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | всего | выплата налога на имущество | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | для оказания платных услуг (выполнения работ) | для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием | всего | переданное в аренду | переданное в безвозмездное пользование | используемое для оказания платных услуг (выполнения работ) | используемое для оказания услуг (выполнения работ) в соответствии с муниципальным заданием |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| казенное учреждение |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| предыдущий год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| отчетный год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| следующий за отчетным год (прогноз) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| итого по казенным учреждениям |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| предыдущий год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| отчетный год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| следующий за отчетным год (прогноз) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| бюджетное учреждение |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| предыдущий год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| отчетный год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| следующий за отчетным год (прогноз) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по бюджетным учреждениям |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| предыдущий год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| отчетный год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| следующий за отчетным год (прогноз) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Автономное учреждение |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| предыдущий год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| следующий за отчетным год (прогноз) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Итого по автономным учреждениям |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| предыдущий год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| отчетный год (факт) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| следующий за отчетным год (прогноз) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |